

Verbale di Gara n. 1 del 08/07/2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70, 71, 44, comma 4, e 108, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024 - L.R. 12/2023)
mediante il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023

Finanziamento € 5.600.000,00, di cui al D.D.G. n. 4663 del 30/12/2024
del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

Procedura di gara aperta per l'**affidamento congiunto** di
Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione lavori (**appalto integrato**) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente alla

**REALIZZAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI "LE DUE TORRI" -
COMPLETAMENTO TORRE IN VIALE SAN TEODORO - EX PROG. 165/CT (LOTTO K2)**

CUP G69D13000090002 - CIG B6FE0DF372

CPV prevalente: **45211340-4** *Lavori di costruzione di condomini*

CPV secondario: **71221000-3** *Servizi di progettazione edifici*

SOA: **OG.1** (*Edifici civili e industriali*) - **OS.3** (*Impianti idrico-sanitari*) - **OS.28** (*Impianti termici e di condizionamento*) - **OS.30** (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*)

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice)	€ 4.236.412,61
così articolato:	
a. Valore complessivo appalto integrato	€ 4.236.412,61
b. Corrispettivo servizi tecnici 65% (prezzo fisso non soggetto a ribasso)	€ 91.586,42
c. Corrispettivo servizi tecnici 35% (prezzo variabile soggetto a ribasso)	€ 49.315,76
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 4.095.510,43
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 87.932,26
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 850.860,38
g. Corrispettivi + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 1.030.379,06
h. IMPORTO RIBASSABILE (a - g)	€ 3.206.033,55

Giorno 08 luglio 2025, il Dott. Arch. Salvatore Lentini, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania sita in Via Dott. Consoli n. 80, dà atto che alle ore 09.00 è stata convocata la seduta pubblica per la celebrazione della procedura aperta in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* nominata con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 435 del 03/07/2025 risulta così composta:

- Dott. Arch. Salvatore, Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, nel ruolo di Presidente;
- Dott. Marco Rapisarda, RUP dell'intervento ed incaricato di *elevata qualificazione - alta professionalità*, nel ruolo di Componente;
- Dott.ssa Giovanna Missorici, incaricata di *elevata qualificazione - alta professionalità*, nel ruolo di Componente.

Si dà atto che i componenti della Commissione giudicatrice, prima della nomina, previa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti), ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice, attestante l'insussistenza nei loro confronti di cause ostative all'espletamento dell'incarico.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal Geom. Antonino Cicero, istruttore tecnico dell'Istituto.

Il Presidente della Commissione, così come previsto all'art. 30 del disciplinare di gara, dà atto che la seduta - posto che la procedura di gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di *e-procurement* "TRASPARE" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta - si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori economici.

Preliminarmente il Presidente della commissione, dopo l'insediamento formale della stessa, premette che:

- con Decisione a contrarre n. 333 del 19/05/2025 è stata avviata, per l'intervento in oggetto, la procedura di gara aperta per l'**affidamento congiunto** di Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione lavori (*appalto integrato*) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi degli artt. 70, 71, 44, comma 4, e 108, comma 2, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso all'*inversione procedimentale* di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, secondo gli schemi dei documenti di gara all'uopo predisposti;
- con la stessa Decisione a contrarre è stata assegnata al Dirigente dell'Area Tecnica la responsabilità della fase di affidamento dell'intervento in parola, il quale, come previsto all'art. 29 del Disciplinare di gara, presiederà la Commissione giudicatrice;
- in data 23/05/2025 il bando, il disciplinare e gli altri atti di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica *e-procurement* e, conseguentemente, pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (B.D.N.C.P.) di ANAC, fissando per le ore 13.00 del giorno 27/06/2025 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, riservandosi di definire successivamente l'ora ed il giorno dell'apertura delle stesse.

Tutto quanto sopra detto, il Presidente dà avvio alla procedura di gara accedendo a tale scopo alla Piattaforma Telematica e dà atto che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato come detto per il **giorno 27/06/2025, ore 13.00**, sono state depositate nel portale n. **20** offerte. Nella sottostante tabella i concorrenti vengono enumerati con un progressivo assegnato a margine:

N.	Operatore Economico	Protocollo	Giorno, Ora
1	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	N. 1045 del 25/06/2025	25/06/2025, 19:50
2	ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI	N. 1048 del 26/06/2025	26/06/2025, 15:31

3	IMPREFER S.R.L.	N. 1049 del 26/06/2025	26/06/2025, 17:13
4	SOC. COOP.CAEC	N. 1051 del 26/06/2025	26/06/2025, 18:09
5	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	N. 1052 del 26/06/2025	26/06/2025, 18:52
6	CANTIERI RIUNITI S.R.L.	N. 1053 del 26/06/2025	26/06/2025, 21:37
7	PROMEDIL DI DISTEFANO GIORGIO E IDROGEDIL S.R.L.	N. 1054 del 27/06/2025	27/06/2025, 09:30
8	NUOVI LAVORI S.R.L.	N. 1055 del 27/06/2025	27/06/2025, 09:46
9	TECNOCONFORT S.R.L.	N. 1056 del 27/06/2025	27/06/2025, 09:46
10	CONSORZIO ACREIDE A R.L. E BUA COSTRUZIONI S.R.L.	N. 1057 del 27/06/2025	27/06/2025, 09:54
11	S.C.A.E.S. S.R.L.	N. 1058 del 27/06/2025	27/06/2025, 11:04
12	ALL SERVICE S.R.L.	N. 1063 del 27/06/2025	27/06/2025, 11:39
13	ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	N. 1064 del 27/06/2025	27/06/2025, 11:43
14	CONSORZIO STABILE P.C. E C.G.C. S.R.L.	N. 1065 del 27/06/2025	27/06/2025, 12:20
15	A29 S.R.L.	N. 1068 del 27/06/2025	27/06/2025, 12:33
16	C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	N. 1069 del 27/07/2025	27/06/2025, 12:37
17	C.I.P.A.E. SOC. COOP. E C.I.E. S.R.L. E C.M.G. SOC. COOP.	N. 1070 del 27/06/2025	27/06/2025, 12:37
18	CONSORZIO GECO SCARL E EURO MONTAGGI S.R.L.	N. 1071 del 27/06/2025	27/06/2025, 12:48
19	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	N. 1072 del 27/06/2025	27/06/2025, 12:55
20	CONSORZIO AGORAA S.C. A R.L.	N. 1073 del 27/06/2025	27/06/2025, 13:00

Si dà atto che gli operatori economici con PEC, inviata tramite piattaforma telematica, sono stati informati della data e dell'ora della presente prima seduta pubblica di gara.

Preliminarmente si rappresenta che all'art. 30 del disciplinare di gara è stato previsto il ricorso all'inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3, del Codice e, pertanto, in questa seduta si procederà solamente all'eventuale esclusione dei concorrenti che non hanno presentato (caricato in upload) uno o più plichi, per i quali non si procederà all'apertura. La suddetta verifica formale dà il seguente esito:

N.	Operatore Economico	Offerta Tecnica
1	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
2	ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI	Ammesso
3	IMPREFER S.R.L.	Ammesso
4	SOC. COOP.CAEC	Ammesso
5	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	Ammesso
6	CANTIERI RIUNITI S.R.L.	Ammesso
7	PROMEDIL DI DISTEFANO GIORGIO E IDROGEDIL S.R.L.	Ammesso
8	NUOVI LAVORI S.R.L.	Ammesso
9	TECNOCONFORT S.R.L.	Ammesso
10	CONSORZIO ACREIDE A R.L. E BUA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
11	S.C.A.E.S. S.R.L.	Ammesso
12	ALL SERVICE S.R.L.	Ammesso



13	ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L.	Ammesso
14	CONSORZIO STABILE P.C. E C.G.C. S.R.L.	Ammesso
15	A29 S.R.L.	Ammesso
16	C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	Ammesso
17	C.I.P.A.E. SOC. COOP. E C.I.E. S.R.L. E C.M.G. SOC. COOP.	Ammesso
18	CONSORZIO GECO SCARL E EURO MONTAGGI S.R.L.	Ammesso
19	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Ammesso
20	CONSORZIO AGORAA S.C. A R.L.	Ammesso

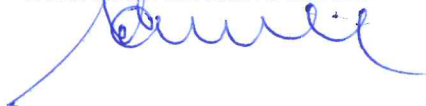
Il Presidente alle ore 09.40 chiude le operazioni di gara e la presente seduta, riservandosi di comunicare agli operatori economici la data della prossima seduta pubblica.

Il Presidente di concerto con i Commissari stabilisce di proseguire la successiva fase di gara, in seduta riservata, subito dopo la chiusura della presente seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso, letto e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Arch. Salvatore Lentini

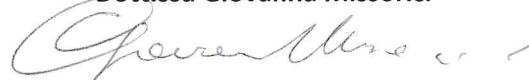


I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Marco Rapisarda



Dott.ssa Giovanna Missorici



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Antonino Cicero

