

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento del contratto d'appalto per l'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTI DI RIPARZIONE LOCALI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI POPOLARI SITI IN LOCALITA' GRILLI, VIA FORNELLI, NEL COMUNE DI PALAGONIA - CUP G59J21014290001 - CIG B4EBD8CA52**, a valere sul Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Fondo complementare al PNRR, di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, art. 1, comma 2, lett. c, punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101.

### **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di marzo, alle ore 09:33**, nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Marco Rapisarda - Componente;
- arch. Mario Pellizzeri - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 110 del 17/02/2025, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori di € 1.699.680,37, di cui € 1.310.647,30 a base d'asta, € 110.531,90 quali oneri per la sicurezza e € 278.501,17 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso.

L'arch. Mario Pellizzeri svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

#### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 795 del 17/12/2024 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di dieci operatori economici individuati dagli elenchi di operatori economici, secondo il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice e quanto indicato nell'avviso di selezione, assegnando al Dirigente del Settore la responsabilità della fase di affidamento della procedura in parola;
- in data 19/12/2024 è stato pubblicato l'avviso per la selezione degli operatori economici da invitare, che ha avuto luogo, come previsto, in data 24/12/2024;
- con lettera inviata il 07/02/2025 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement gli operatori economici selezionati e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 28/02/2025 e l'inizio delle operazioni di gara a partire dalle ore 09:30 del giorno 04/03/2025:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	Poseidon Consorzio Stabile scarl
2	Fenix Consorzio Stabile scarl
3	Capizzello Antonio srl unipersonale
4	Figeco srl
5	Ri.Co. srl
6	Porto Costruzioni srl
7	Salvo Mangano Costruzioni srl
8	Euroinfrastrutture srl unipersonale
9	Aveni srl
10	Jonica 2001 soc. coop.

Preso atto che entro le ore 12:00 del giorno 28/02/2025, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	Porto Costruzioni srl	n. 389 del 21/02/2025	18:12
2	Salvo Mangano Costruzioni srl	n. 395 del 24/02/2025	11:46
3	Aveni srl	n. 398 del 24/02/2025	18:27
4	Jonica 2001 soc. coop.	n. 405 del 26/02/2025	13:06
5	Capizzello Antonio srl unipersonale	n. 409 del 26/02/2025	14:05
6	Figeco srl	n. 412 del 26/02/2025	17:47
7	Poseidon Consorzio Stabile scarl	n. 413 del 27/02/2025	08:31
8	Ri.Co. srl	n. 418 del 27/02/2025	17:56

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta virtuale amministrativa, si riporta l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	Porto Costruzioni srl
2	Salvo Mangano Costruzioni srl
3	Aveni srl
4	Jonica 2001 soc. coop.
5	Capizzello Antonio srl unipersonale
6	Figeco srl
7	Poseidon Consorzio Stabile scarl
8	Ri.Co. srl



**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione.

Si fa presente che per il calcolo della soglia di anomalia per l'eventuale esclusione automatica delle offerte si applica il Metodo A dell'allegato II.2, come previsto nella lettera di invito.



## IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	Porto Costruzioni srl	7,153
2	Salvo Mangano Costruzioni srl	7,100
3	Aveni srl	9,67
4	Jonica 2001 soc. coop.	9,675
5	Capizzello Antonio srl unipersonale	7,11
6	Figeco srl	32,4699
7	Poseidon Consorzio Stabile scarl	9,635
8	Ri.Co. srl	7,118

Come previsto nella lettera di invito al paragrafo "procedura e criterio di aggiudicazione", il ribasso percentuale dell'operatore economico n. 6 viene considerato fino alla terza cifra decimale.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 6 e la relativa media aritmetica è pari a 8,394%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,266%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,150822015725518227305218013.

Essendo il rapporto superiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica sommata allo scarto medio aritmetico, che è pari a 9,66%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma telematica Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di ribasso che è pari al 9,635%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 7) Poseidon Consorzio Stabile scarl, via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), P. IVA: 02686030699 per il prezzo netto di € 1.184.366,43, oltre € 110.531,90 quali oneri per la sicurezza e € 278.501,17 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.573.399,50.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'Albo on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione lo I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11:30, viene sottoscritto come segue:

F.to Arch. Salvatore Lentini - Presidente





Catania

F.to Dott. Marco Rapisarda - Componente

F.to Arch. Mario Pellizzeri - Componente e segretario verbalizzante

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B4EBD8CA52

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	7.1	NO
CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE	7.11	NO
RI.CO. S.R.L.	7.118	NO
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	7.153	NO
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	9.635	NO
Aveni srl	9.67	SI
Jonica 2001 società cooperativa	9.675	SI
FIGECO SRL	32.469	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 50.361

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 8.394

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 3.798

Media degli scarti (H = G / F): 1.266

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.150822015725518227305218013

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **9.66**