

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento del contratto d'appalto relativo alla conclusione di un Accordo Quadro Anno 2025 con un operatore per singolo lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione dei **“lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G32D24000040005.**

**Lotto 1 - Comune di Catania Nord - CIG B49018BAEC**

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA  
CON PROCEDURA TELEMATICA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di dicembre, alle ore **09:05**, nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Marco Rapisarda - Componente;
- arch. Mario Pellizzeri - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 778 del 12/12/2024, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori per singolo lotto di € 162.219,00, di cui € 85.196,72 a base d'asta, € 12.134,68 quali oneri per la sicurezza e € 64.887,60 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso.

L'arch. Mario Pellizzeri svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 717 del 27/11/2024 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di cinque operatori economici per ogni lotto individuati dagli elenchi di operatori economici, secondo il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice e quanto indicato nell'avviso di selezione, assegnando al Dirigente del Settore la responsabilità della fase di affidamento delle procedure in parola;
- in data 29/11/2024 è stato pubblicato l'avviso per la selezione degli operatori economici da invitare, che ha avuto luogo in data 02/12/2024;
- con lettera inviata il 02/12/2024 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement gli operatori economici selezionati per ciascun lotto e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 13/12/2024 e l'inizio delle operazioni di gara a partire dalle ore 09:00 del giorno 16/12/2024 per il 1° lotto ed a seguire per gli altri:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	Consorzio Stabile Artemide

2	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
3	Impresa Capobianco Giuseppe
4	Itaca Costruzioni S.r.l.
5	DRcostruzioni SRL

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno 13/12/2024**, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	DRcostruzioni SRL	n. 1702 del 11/12/2024	14:07
2	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	n. 1717 del 12/12/2024	12:59
3	Consorzio Stabile Artemide	n. 1718 del 12/12/2024	15:43

A seguito dell'esame dei documenti presentati dal concorrente nella busta virtuale amministrativa, si riporta l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	DRcostruzioni SRL
2	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
3	Consorzio Stabile Artemide

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione.

Si fa presente che per il calcolo della soglia di anomalia per l'eventuale esclusione automatica delle offerte si applica il Metodo A dell'allegato II.2, come previsto nella lettera di invito.

### **IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA**

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	DRcostruzioni SRL	14,14
2	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	3,33
3	Consorzio Stabile Artemide	16,00

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 16,00%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 3) Consorzio Stabile Artemide Via Venti Settembre n. 118, Roma (RM), 187 P. IVA:14883781008, per il prezzo netto di € 71.565,24, oltre € 12.134,68 quali oneri per la sicurezza e € 64.887,60 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 148.587,52.



Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione lo I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:00, viene sottoscritto come segue:

F.to Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Marco Rapisarda - Componente

F.to Arch. Mario Pellizzeri - Componente e segretario verbalizzante