

**OGGETTO:** Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - **Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via Cantone Santo a Catania - CUP G69J21018660001** - Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), 157, comma 2, e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento dell'incarico professionale per i servizi di ingegneria e architettura per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - **CIG 9801478385**.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA  
CON PROCEDURA TELEMATICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 11:35**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Rapisarda Marco - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 309 del 17/05/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 172.178,94.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 275 del 08/05/2023 è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di rivolgere, per il conferimento dell'incarico professionale, l'invito ad almeno cinque professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale;
- con lettera d'invito del 08/05/2023, inviata mediante piattaforma telematica e-procurement, sono stati invitati a presentare offerta cinque operatori economici, selezionati dal RUP dall'Albo Unico Regionale, fissando per le ore 12.00 del giorno 23/05/2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per le ore 10.00 del giorno 24/05/2023 l'apertura dei plichi telematici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PR.
1	ENGINEERING GROUP SRL	ENNA	EN
2	PLANIR SRL	SIRACUSA	SR
3	LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL	PALERMO	PA
4	AC2 SRL	ZAFFERANA ETNEA	CT
5	SG. INARCH SRLS	NICOLOSI	CT

- con verbale del 24 maggio 2023 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di uno di essi la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo

stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

- con verbale del 29 maggio 2023 si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviate alla presente seduta riservata. L'unico concorrente ammesso è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL

- con precedente verbale di seduta riservata è iniziata e si è conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche;
- con tale ultimo verbale le operazioni di gara sono state fissate, in seduta pubblica, all'attuale seduta;

### PRESO ATTO

delle disposizioni contenute nella lettera di invito, comunica che essendo stata ammessa solo una offerta la commissione non ha proceduto all'attribuzione dei punteggi, mancando i termini di confronto, ma si è limitata ad esprimere un giudizio complessivo di idoneità e congruità dell'offerta tecnica.

Successivamente, si procede all'apertura della busta virtuale "C - Offerta economica", dando lettura dell'offerta presentata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIB. %
1	LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL	10,11

Anche in questo caso la commissione non provvede ad attribuire punteggi attesa l'unica offerta ammessa.

Si propone, pertanto, a favore dell'operatore economico n. 1 e cioè LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL, con sede in via del Bastione 16, Palermo, P.IVA 06308540829, avendo presentato la miglior offerta nei termini che precedono, con un'offerta di ribasso sul prezzo del 10,11%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 154.771,65.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:05, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: F.to Dott. Arch. Lentini Salvatore

Il Componente: F.to Dott. Rapisarda Marco

Il Componente e segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Missorici Giovanna