

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - **Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via Cantone Santo a Catania - CUP G69J21018660001** - Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), 157, comma 2, e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento dell'incarico professionale per i servizi di ingegneria e architettura per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - **CIG 9801478385**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 10.10, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Rapisarda Marco - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 309 del 17/05/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 172.178,94.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 275 del 08/05/2023 è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di rivolgere, per il conferimento dell'incarico professionale, l'invito ad almeno cinque professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale;
- con lettera d'invito del 08/05/2023, inviata mediante piattaforma telematica e-procurement, sono stati invitati a presentare offerta cinque operatori economici, selezionati dal RUP dall'Albo Unico Regionale, fissando per le ore 12.00 del giorno 23/05/2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per le ore 10.00 del giorno 24/05/2023 l'apertura dei plichi telematici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PR.
1	ENGINEERING GROUP SRL	ENNA	EN
2	PLANIR SRL	SIRACUSA	SR
3	LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL	PALERMO	PA
4	AC2 SRL	ZAFFERANA ETNEA	CT
5	SG. INARCH SRLS	NICOLOSI	CT

- con verbale del 24 maggio 2023 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di uno di essi la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara è risultato ammesso il seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
2	SG. INARCH SRLS

per il quale è stata richiesta in data 24/05/2023, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 09.30 del giorno 29/05/2023.

Preso atto che entro i termini assegnati, non è pervenuta l'integrazione richiesta al suddetto concorrente, motivo per cui se ne dispone l'esclusione.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito la commissione giudicatrice procede, sempre in seduta pubblica:

- all'apertura della busta virtuale "B - Offerta Tecnica" dell'unico concorrente ammesso, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prodotto ed accertare la presenza del contenuto;
- alla lettura dei titoli ed al conteggio del numero delle pagine della documentazione ivi contenuta;
- alla chiusura della seduta pubblica, invitando gli eventuali presenti ad allontanarsi dai locali al fine di procedere con la seduta riservata.

In particolare si dà atto che l'offerta tecnica dell'operatore economico individuato con il n. 1 LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. SRL è costituita dai seguenti documenti:

- elenco dei servizi (n. 3) a dimostrazione del criterio A.1 (n. 3 schede);
- caratteristiche metodologiche dell'offerta costituita da n. 20 pagine a dimostrazione del criterio A.2.

Tali operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 10:40. A tale ore risulta controllata tutta la documentazione contenuta nella busta virtuale "B" del predetto concorrente.

Ultimate le predette operazioni, la commissione procederà, a seguire, **in seduta riservata**, alla valutazione della documentazione ed all'attribuzione all'offerta tecnica dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione e dei rispettivi pesi già determinati.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo on_line dell'Ente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: F.to Dott. Arch. Lentini Salvatore

Il Componente: F.to Dott. Rapisarda Marco

Il Componente e segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Missorici Giovanna