

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli **“Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento finalizzati all'ottenimento del CPI in edifici di proprietà dello IACP di Catania - CUP: G68J22000110005 - CIG 9706402851”**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di aprile, alle ore 15.20, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Ing. Vadalà Valeria - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 209 del 05/04/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 701.798,41, oltre € 28.105,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 729.903,71.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 138 del 14/03/2023 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso del 14/03/2023, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 28/03/2023 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per la stessa giornata alle ore 15.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute sono state superiori a cinque;
- con verbale di selezione del 28/03/2023, pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 28/03/2023 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 11/04/2023 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 15.00 della stessa giornata e sotto indicati:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.

2	C.R. COSTRUZIONI
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
4	MDM S.r.l.
5	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno undici del mese di aprile dell'anno duemilaventitre, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	N. 517	05/04/2023 18:33
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	N. 532	08/04/2023 18:34
3	MDM S.r.l.	N. 540	11/04/2023 10:29

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
3	MDM S.r.l.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito,

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	27,669
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	21,53
3	MDM S.r.l.	35,8269

Come previsto nella lettera nel paragrafo "criteri di aggiudicazione", il ribasso percentuale dell'operatore economico n. 3 viene considerato fino alla terza cifra decimale.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 35,826%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 3) Mdm S.r.l. con sede legale in Favara (AG) in Via delle Ortensie n° 1, C.F./P.IVA 02971400847, per il prezzo netto di € 450.372,11, oltre € 28.105,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 478.477,41.



Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 16:40, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Ing. Valeria Vadalà - Componente

F.to Dott.ssa Giovanna Missorici - Componente