

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G92D22002250005 - Accordo Quadro Anno 2023 con un operatore per singolo lotto da eseguire nelle seguenti zone:**

**Lotto 4 - Catania provincia - Pedemontana/Jonica      CIG 9533789B8F**

### **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 09:00**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. arch. Pellizzeri Marco - Componente;
- dott. ing. Vadalà Valeria - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 825 del 20/12/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo per singolo lotto a base d'asta di € 293.550,00, oltre € 15.450,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 309.000,00.

L'Ingegnere Valeria Vadalà svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

#### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 795 del 12/12/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, selezionando i soggetti da invitare, per ogni singolo lotto, dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 13/12/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma *e-procurement*, i sotto indicati operatori economici, selezionati dall'albo on-line dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 27/12/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 28/12/2022, per il primo lotto e a seguire per gli altri:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	FIAP S.R.L.

2	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
3	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.
4	F.LLI DESTRO S.R.L.
5	ARCOBALENO S.R.L.
6	ETNA EKO S.R.L.

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno ventisette del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue**, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	F.LLI DESTRO S.R.L.	N. 3153 del 23/12/2022	12:07
2	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	N. 3161 del 23/12/2022	17:13
3	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	N. 3176 del 27/12/2022	11:16
4	FIAP S.R.L.	N. 3178 del 27/12/2022	11:44

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiara non ammessa l'offerta del seguente concorrente:

N.	OPERATORE ECONOMICO
4	FIAP S.R.L.

poiché la busta "A" del plico telematico non contiene alcuna documentazione amministrativa (busta vuota);

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	F.LLI DESTRO S.R.L.
2	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.
3	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
----	---------------------	-----------

1	F.LLI DESTRO S.R.L.	12,11
2	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	4,803
3	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	15,16

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 15,16%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 3) TERRA COSTRUZIONI S.R.L., via Trieste n. 249, 95010 Santa Venerina (CT), P.IVA 05113150873, per il prezzo netto di € 249.047,82, oltre € 15.450,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 264.497,82.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:30, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Arch. Mario Pellizzeri - Componente

F.to Dott. Ing. Valeria Vadalà - Componente