

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di manutenzione straordinaria della sede dell'IACP di Catania - CUP G62D22003510005 - CIG 9480729113”**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di dicembre, alle ore 15:05, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. arch. Mario Pellizzeri - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 725 del 23/11/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 240.403,75, oltre € 44.188,67 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 284.592,42.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 689 dell'11/11/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, selezionando i soggetti da invitare dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 21/11/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma *e-procurement*, n. 6 operatori economici, sotto indicati, selezionati dall'albo on-line dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 06/12/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 15.00 del giorno 06/12/2022:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	CANTIERI RIUNITI SRL
2	EDIL RESTAURI S.R.L.
3	D'ALBERTI GIUSEPPE
4	LEONE VINCENZO
5	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
6	SASE S.R.L.

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno sei del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDIL RESTAURI S.R.L.	N. 2947 del 02/12/2022	02/12/2022 09:40
2	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	N. 2972 del 05/12/2022	05/12/2022 15:29
3	LEONE VINCENZO	N. 2974 del 05/12/2022	05/12/2022 17:20
4	CANTIERI RIUNITI SRL	N. 2976 del 06/12/2022	06/12/2022 08:40
5	SASE S.R.L.	N. 2977 del 06/12/2022	06/12/2022 11:17

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	EDIL RESTAURI S.R.L.
2	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
3	LEONE VINCENZO
4	CANTIERI RIUNITI SRL
5	SASE S.R.L.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	EDIL RESTAURI S.R.L.	32,1475
2	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	15,753
3	LEONE VINCENZO	23,625
4	CANTIERI RIUNITI SRL	31,251
5	SASE S.R.L.	32,137

Come previsto nella lettera di invito al paragrafo "criteri di aggiudicazione", il ribasso percentuale dell'operatore economico n. 1 viene considerato fino alla terza cifra decimale.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 3 e la relativa media aritmetica è pari a 29,004%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 5,38%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,092745828161632878223693284.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 34,805%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 32,147%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 1) EDIL RESTAURI S.R.L., con sede in Paternò (CT) viale Kennedy s.n., con partita I.V.A. 03509880872, codice fiscale 05340561009, per il prezzo netto di € 163.121,16, oltre € 44.188,67 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 207.309,83.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 16:30, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Arch. Mario Pellizzeri - Componente

F.to Dott.ssa Giovanna Missorici - Componente

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9480729113

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	15.753	NO
Leone Vincenzo	23.625	NO
CANTIERI RIUNITI SRL	31.251	NO
SASE S.R.L.	32.137	NO
EDIL RESTAURI S.R.L.	32.147	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 87.013

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 29.004

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 5.38

Media degli scarti (H = G / F): 2.69

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.092745828161632878223693284

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **34.805**