

**OGGETTO:** Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via San Giacomo - Padre Pio, Ramacca"** - CUP G19J21014490005 - CIG 9328085342.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA  
CON PROCEDURA TELEMATICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 09.05**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 574 del 13/09/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicati per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.419.560,13, di cui € 2.272.456,85 per lavori, compresi € 141.749,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 147.103,28 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 447 del 20/07/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 29/07/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on-line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 29/08/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 01/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 29/07/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 30 l'avviso di gara;
- in data 29 e 30/07/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- in data 05/08/2022 è stato pubblicato il chiarimento riportante le opportune rettifiche e contemporaneamente è stato ripubblicato il bando di gara all'Albo on-line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania e nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 12/09/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 19/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- con verbali di seduta pubblica del 19 e del 27 settembre 2022 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviate, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	CANTIERI RIUNITI SRL
2	NICO SRL
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.
4	S.C.A.E.S. srl

- con verbali di seduta riservata dell'11, 18 e 19/10/2022 e del 07, 14, 15, 22 e 24/11/2022 è iniziata e conclusa la fase di valutazione dei progetti definitivi presentati dai suddetti operatori economici;
- con tale ultimo verbale è stato deciso, altresì, di continuare in seduta pubblica alla seduta del 30/11/2022, previo avviso ai concorrenti;
- con comunicazione del 24/11/2022 inserita sul portale telematico è stata data apposita comunicazione ai concorrenti ammessi;
- con successiva comunicazione del 29/11/2022 inserita sul portale telematico è stata data comunicazione ai concorrenti ammessi della posticipazione della predetta seduta pubblica al 05/12/2022;

Viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva dell'ultimo verbale di seduta riservata e sotto riportati:

N.	Operatore Economico	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	TOT.
1	CANTIERI RIUNITI SRL	2,593	2,632	1,500	4,000	<b>10,724</b>
2	NICO SRL	5,185	5,263	3,000	2,769	<b>16,218</b>
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	35,000	25,000	3,000	2,769	<b>65,769</b>
4	S.C.A.E.S. srl	19,444	19,737	6,000	1,846	<b>47,027</b>

Successivamente, apre le buste virtuali "C - Offerta economico/temporale" di ciascun concorrente ammesso e verifica il corredo documentale ivi contenuto, dando atto che:

- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 1 CANTIERI RIUNITI SRL** è costituita dai seguenti documenti:
  - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
  - computo metrico estimativo;
  - elenco dei prezzi unitari;
  - analisi prezzi unitari;
  - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 2 NICO SRL** è costituita dai seguenti documenti:
  - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori;
  - offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
  - computo metrico estimativo;
  - elenco prezzi;
  - analisi prezzi;
  - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 3 CONSORZIO JONICO SCARL** è costituita dai seguenti documenti:

- offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- analisi prezzi;
- quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 4 SCAES SRL** è costituita dai seguenti documenti:
  - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
  - computo metrico estimativo lavori;
  - computo metrico estimativo sicurezza;
  - elenco dei prezzi unitari lavori;
  - elenco dei prezzi unitari sicurezza;
  - quadro economico;

e dà lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	P %	T %
1	CANTIERI RIUNITI SRL	4,00	20,00
2	NICO SRL	3,50	20,00
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	2,50	20,00
4	S.C.A.E.S. srl	5,5585	20,00

Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	El. P	El. T	TOT.
1	CANTIERI RIUNITI SRL	14,392	10,000	<b>24,392</b>
2	NICO SRL	12,593	10,000	<b>22,593</b>
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	8,995	10,000	<b>18,995</b>
4	S.C.A.E.S. srl	20,000	10,000	<b>30,000</b>

Il Presidente dà lettura, infine, dei punteggi definitivi:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	CANTIERI RIUNITI SRL	10,724	24,392	<b>35,116</b>
2	NICO SRL	16,218	22,593	<b>38,811</b>
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	65,769	18,995	<b>84,764</b>
4	S.C.A.E.S. srl	47,027	30,000	<b>77,027</b>

e forma la graduatoria finale come appresso:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	65,769	18,995	<b>84,764</b>
2	S.C.A.E.S. srl	47,027	30,000	<b>77,027</b>
3	NICO SRL	16,218	22,593	<b>38,811</b>
4	CANTIERI RIUNITI SRL	10,724	24,392	<b>35,116</b>



La commissione individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 3 cioè CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L., via Maugeri n. 12, Valverde (CT), P.IVA 05450940878, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo sia dei lavori che delle competenze tecniche del 2,50% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 2.050.880,75, oltre € 168.989,41 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 143.425,70 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 2.363.295,86.

Atteso che il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti non supera contemporaneamente un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa), si decide di non procedere a verifica di congruità.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:10, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna