

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via San Giacomo - Padre Pio, Ramacca"** - CUP G19J21014490005 - CIG 9328085342.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA
CON PROCEDURA TELEMATICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 09.05, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 574 del 13/09/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicati per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.419.560,13, di cui € 2.272.456,85 per lavori, compresi € 141.749,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 147.103,28 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 447 del 20/07/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 29/07/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on-line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 29/08/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 01/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 29/07/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 30 l'avviso di gara;
- in data 29 e 30/07/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- in data 05/08/2022 è stato pubblicato il chiarimento riportante le opportune rettifiche e contemporaneamente è stato ripubblicato il bando di gara all'Albo on-line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania e nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 12/09/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 19/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- con verbali di seduta pubblica del 19 e del 27 settembre 2022 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviate, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	CANTIERI RIUNITI SRL
2	NICO SRL
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.
4	S.C.A.E.S. srl

- con verbali di seduta riservata dell'11, 18 e 19/10/2022 e del 07, 14, 15, 22 e 24/11/2022 è iniziata e conclusa la fase di valutazione dei progetti definitivi presentati dai suddetti operatori economici;
- con tale ultimo verbale è stato deciso, altresì, di continuare in seduta pubblica alla seduta del 30/11/2022, previo avviso ai concorrenti;
- con comunicazione del 24/11/2022 inserita sul portale telematico è stata data apposita comunicazione ai concorrenti ammessi;
- con successiva comunicazione del 29/11/2022 inserita sul portale telematico è stata data comunicazione ai concorrenti ammessi della posticipazione della predetta seduta pubblica al 05/12/2022;

Viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva dell'ultimo verbale di seduta riservata e sotto riportati:

N.	Operatore Economico	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	TOT.
1	CANTIERI RIUNITI SRL	2,593	2,632	1,500	4,000	10,724
2	NICO SRL	5,185	5,263	3,000	2,769	16,218
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	35,000	25,000	3,000	2,769	65,769
4	S.C.A.E.S. srl	19,444	19,737	6,000	1,846	47,027

Successivamente, apre le buste virtuali "C - Offerta economico/temporale" di ciascun concorrente ammesso e verifica il corredo documentale ivi contenuto, dando atto che:

- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 1 CANTIERI RIUNITI SRL** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - analisi prezzi unitari;
 - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 2 NICO SRL** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori;
 - offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi;
 - analisi prezzi;
 - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 3 CONSORZIO JONICO SCARL** è costituita dai seguenti documenti:

- offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- analisi prezzi;
- quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il n. 4 SCAES SRL è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo lavori;
 - computo metrico estimativo sicurezza;
 - elenco dei prezzi unitari lavori;
 - elenco dei prezzi unitari sicurezza;
 - quadro economico;

e dà lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	P %	T %
1	CANTIERI RIUNITI SRL	4,00	20,00
2	NICO SRL	3,50	20,00
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	2,50	20,00
4	S.C.A.E.S. srl	5,5585	20,00

Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	El. P	El. T	TOT.
1	CANTIERI RIUNITI SRL	14,392	10,000	24,392
2	NICO SRL	12,593	10,000	22,593
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	8,995	10,000	18,995
4	S.C.A.E.S. srl	20,000	10,000	30,000

Il Presidente dà lettura, infine, dei punteggi definitivi:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	CANTIERI RIUNITI SRL	10,724	24,392	35,116
2	NICO SRL	16,218	22,593	38,811
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	65,769	18,995	84,764
4	S.C.A.E.S. srl	47,027	30,000	77,027

e forma la graduatoria finale come appresso:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	65,769	18,995	84,764
2	S.C.A.E.S. srl	47,027	30,000	77,027
3	NICO SRL	16,218	22,593	38,811
4	CANTIERI RIUNITI SRL	10,724	24,392	35,116



La commissione individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 3 cioè CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L., via Maugeri n. 12, Valverde (CT), P.IVA 05450940878, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo sia dei lavori che delle competenze tecniche del 2,50% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 2.050.880,75, oltre € 168.989,41 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 143.425,70 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 2.363.295,86.

Atteso che il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti non supera contemporaneamente un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa), si decide di non procedere a verifica di congruità.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:10, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna