

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riquilibratura dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via G. Di Giovanni, Catania"** - CUP G69J21018850001 - CIG 9276581CCD.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA
CON PROCEDURA TELEMATICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 09.00, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 474 del 26/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 3.811.123,75, di cui € 3.593.867,42 per lavori, compresi € 193.851,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 217.256,33 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 336 del 15/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

- in data 24/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 25/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 28/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;

- in data 24/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 25 l'avviso di gara;

- in data 28/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;

- con verbali di seduta pubblica del 28 luglio e del 30 agosto 2022 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviata, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:

- 1) S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
- 2) L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
- 3) S.C.A.E.S. S.R.L.

- con verbali di seduta riservata del 30/08, del 14/09, del 30/09, del 03/10, del 04/10 e del

07/10/2022 è iniziata e conclusa la fase di valutazione dei progetti definitivi presentati dai suddetti operatori economici;

- con tale ultimo verbale è stato deciso, altresì, di continuare in seduta pubblica alla odierna seduta, previo avviso ai concorrenti;
- con comunicazione del 07/10/2022 inserita sul portale telematico è stata data contezza dell'odierna seduta ai concorrenti ammessi;

Viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva dell'ultimo verbale di seduta riservata e sotto riportati:

N.	Operatore Economico	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	TOT.
1	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	23,049	17,949	6,000	4,000	50,997
2	L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.	35,000	25,000	3,789	2,526	66,316
3	S.C.A.E.S. S.r.l.	18,780	18,590	5,053	3,368	45,791

Successivamente, apre le buste virtuali "C - Offerta economico/temporale" di ciascun concorrente ammesso e verifica il corredo documentale ivi contenuto, dando atto che:

- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 1 S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo;
 - computo metrico estimativo costi sicurezza;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - analisi dei prezzi;
 - quadro economico;
 - diagramma di GANTT
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 2 L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - analisi dei prezzi;
 - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 3 SCAES s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo lavori;
 - computo metrico estimativo sicurezza;
 - elenco dei prezzi unitari lavori;
 - elenco dei prezzi unitari sicurezza;

- quadro economico;
e da lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	P %	T %
1	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	9,33	20,00
2	L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.	2,00	20,00
3	S.C.A.E.S. S.r.l.	15,5585	20,00

Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	EL P	EL T	TOT.
1	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	11,993	10,00	21,993
2	L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.	2,571	10,00	12,571
3	S.C.A.E.S. S.r.l.	20,00	10,00	30,00

Il Presidente dà lettura, infine, dei punteggi definitivi:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	50,997	21,993	72,990
2	L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.	66,316	12,571	78,887
3	S.C.A.E.S. S.r.l.	45,791	30,00	75,791

e forma la graduatoria finale come appresso:

N. G.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.	66,316	12,571	78,887
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	45,791	30,00	75,791
3	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	50,997	21,993	72,990

La commissione individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 2 cioè L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l., via Mauro n. 64, Maletto (CT), P.IVA 04777890874, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo sia dei lavori che delle competenze tecniche del 2,00% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 3.672.489,75, oltre € 230.443,97 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 212.911,20 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 4.115.844,92.

Atteso che il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti non supera contemporaneamente un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa), si decide di non procedere a verifica di congruità.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:40, viene sottoscritto come segue:



F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna