

**OGGETTO:** Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riquilibratura dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via G. Di Giovanni, Catania"** - CUP G69J21018850001 - CIG 9276581CCD.

## **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di agosto, alle ore 09.20**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 474 del 26/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 3.811.123,75, di cui € 3.593.867,42 per lavori, compresi € 193.851,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 217.256,33 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 336 del 15/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 24/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on\_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 25/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 28/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 24/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 25 l'avviso di gara;
- in data 28/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- con verbale di seduta pubblica del 28 luglio 2022 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di uno di essi la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

**Atteso** che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
2	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
3	S.C.A.E.S. S.R.L.

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

per il quale è stata richiesta in data 28/07/2022, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 12.00 del giorno 02/08/2022.

**Preso atto** che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione del suddetto concorrente (29/07/2022) e presa visione della stessa il concorrente viene dichiarato ammesso.

Secondo le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta B, di tutti i concorrenti ammessi, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente la documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all'esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In particolare si procede al controllo formale del corredo documentale prodotto dai concorrenti sia telematicamente che in forma cartacea e si accerta la presenza del contenuto e si dà lettura dei titoli della documentazione presentata.

Si dà atto che:

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 1 S.C.S. Costruzioni Edili s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

1. REL.A01 – Relazione generale – Illustrativa
2. REL.A02 – Relazione descrittiva
3. TAV.A01 – Inquadramento territoriale
4. TAV.A02 – Stato di fatto\_Planimetria generale e documentazione fotografica
5. TAV.A03 – Stato di fatto\_Piante corpo B
6. TAV.A04 – Stato di fatto\_Prospetti corpo B
7. TAV.A05 – Stato di fatto\_Abaco degli infissi e delle superfici opache dell'involucro del corpo B
8. TAV.A06 – Stato di fatto\_Piante corpo C
9. TAV.A07 – Stato di fatto\_Prospetti corpo C
10. TAV.A08 – Stato di fatto\_Abaco degli infissi e delle superfici opache dell'involucro del corpo C
11. TAV.A09 – Stato di progetto\_Planimetria generale e sistemazione esterna
12. TAV.A10 – Stato di progetto\_Interventi corpo B e abaco degli infissi
13. TAV.A11 – Stato di progetto\_Interventi corpo C e abaco degli infissi
14. TAV.A12 – Stato di progetto\_Piante corpo B
15. TAV.A13 – Stato di progetto\_Prospetti corpo B
16. TAV.A14 – Stato di progetto\_Piante corpo C
17. TAV.A15 – Stato di progetto\_Prospetti corpo C
18. TAV.A16 – Stato di progetto\_Particolari costruttivi
19. TAV.A17 – Stato di progetto \_ Render di progetto

20. REL.IE01 – Relazione impianti
21. REL.IE02 – Attestazione di Prestazione Energetica post operam
22. REL.IE03 – Relazione tecnica ex L.10
23. REL.IE04 – Fascicolo schede tecniche componenti post operam -Tomo 1
24. REL.IE04 – Fascicolo schede tecniche componenti post operam -Tomo 2
25. TAV.IE01 – Stato di progetto\_ Impianti termici
26. TAV.IE02 – Stato di progetto\_ Schema impianto fotovoltaico e schemi unifilari
27. REL.E01 – Computo metrico non estimativo
28. REL.E02 – Elenco voci di prezzo
29. REL.E03 – Analisi voci di prezzo
30. REL.E04 – Quadro economico senza prezzi
31. REL.E05 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
32. TAV.E01 – Diagramma di Gantt
33. REL.SC01 – Piano di sicurezza e coordinamento \_ Relazione generale
34. REL.SC02 – Piano di sicurezza e coordinamento \_ Schede di sicurezza
35. REL.SC03 – Piano di sicurezza e coordinamento \_ Fascicolo dell'opera
36. TAV.SC01 – Layout di cantiere

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 2 L.S.V. Costruzioni s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

1. B1. Relazione descrittiva di progetto
2. B2. computo metrico non estimativo
3. B3. disciplinare descrittivo e prestazionale
4. B4. relazione illustrativa-metodologica progettazione
5. B4b – diagramma di Gantt - Progettazione
6. B5. Schede descrittive servizio 1
7. B6. Schede descrittive servizio 2
8. B7. Schede descrittive servizio 3
9. B8. relazione descrittiva esecuzione dei lavori
10. B9. diagramma di Gantt
11. B10. Curriculum progettisti
12. B11. relazione descrittiva gestione del cantiere
13. B12. relazione descrittiva CAM
14. B13. Certificazioni specifiche aziendali gestione ambientale
15. TAV. 01 – Inquadramento territoriale
16. TAV. 02 – Stato di fatto – Planimetria generale con piante degli edifici
17. TAV. 03 – Stato di fatto – Pianta piano terra, pianta piano tipo, pianta copertura edificio B
18. TAV. 04 – Stato di fatto – Pianta piano terra, pianta piano tipo, pianta copertura edifici C
19. TAV. 05 – Stato di fatto – Prospetti edificio B
20. TAV. 06a – Stato di fatto – Prospetti edifici C
21. TAV. 06b – Stato di fatto – Prospetti edifici C
22. TAV. 07 – Stato di progetto – Interventi di efficientamento energetico – Zone termiche
23. TAV. 08a – Stato di progetto – Interventi di efficientamento energetico – Isolamento termico
24. TAV. 08b – Stato di progetto – Interventi di efficientamento energetico – Isolamento termico
25. TAV. 09 – Stato di progetto – Interventi di efficientamento energetico – Infissi
26. TAV. 10 – Stato di progetto – Interventi di efficientamento energetico – Stratigrafie
27. TAV. 11 – Stato di progetto – Prospetti edificio B
28. TAV. 12a – Stato di progetto – Prospetti edifici C
29. TAV. 12b – Stato di progetto – Prospetti edifici C
30. TAV. 13a – Stato di progetto – Impianti
31. TAV. 13b – Stato di progetto – Impianti

- 32. TAV. 14 – Stato di progetto – Pianta area verde
- 33. TAV. 15 – Stato di progetto – Sezione territoriale
- 34. TAV. 16 – Planimetria di cantiere

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il n. 3 S.C.A.E.S. s.r.l. è costituita dai seguenti documenti:

- 1 R-SPI RELAZIONE GENERALE
- 2 R-PRA PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- 3 R.DDP1 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE I AMMINISTRATIVA
- 4 R.DDP2 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE II MATERIALI
- 5 R.DDP3 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE III EDILIZIA
- 6 R.DDP4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE IV STRUTTURE
- 7 R.DDP5 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE V CAM
- 8a R.CAM RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- 8b R.BIO RELAZIONE BIOEDILIZIA
- 9 R.SC SCHEMA CONTRATTO
- 10a AS-IT INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 10b AS-PGF PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- 11a AS-SDBP ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO BLOCCO B - PIANTE
- 11b AS-SDBPS ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO BLOCCO B - PROSPETTI E SEZIONE
- 11c AS-SDCP ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO BLOCCO C - PIANTE
- 11d AS-SDCPS ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO BLOCCO C - PROSPETTI E SEZIONE
- 12a AS-APB ARCHITETTONICO – PROGETTO BLOCCO B
- 12b AS-APC ARCHITETTONICO – PROGETTO BLOCCO C
- 13 AS-PI PIANO INDAGINI STRUTTURALI E GEOLOGICHE
- 14 AS-RVS VULNERABILITA' SISMICA - RELAZIONE PRELIMINARE DI VULNERABILITA' SISMICA
- 15 AS-RM RELAZIONE MATERIALI
- 16 AS-RAS ADEGUAMENTO SISMICO – RELAZIONE
- 16a AS-RPC ADEGUAMENTO SISMICO – PROTEZIONE CATODICA FERRI DI ARMATURA
- 17 AS-RG RELAZIONE GEOLOGICA
- 18a AS-AISB ADEGUAMENTO SISMICO – INTERVENTI STRUTTURALI BLOCCO B
- 18b AS-AISC ADEGUAMENTO SISMICO – INTERVENTI STRUTTURALI BLOCCO C
- 19 AS-EP ESECUTIVI STRUTTURALI – PARTICOLARI TIPO
- 20 AS.VCC VALIDAZIONE DEL CODICE DI CALCOLO
- 21 AS.PMS PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- 22 EE-RE RELAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- 22a EE-ZT EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ZONE TERMICHE
- 23 EE-RIF RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE (CER)
- 23a EE-LCE LINEE GUIDA COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI
- 23b EE-SSC SCHEMA STATUTO COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE
- 24 I-RAE RELAZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI ALLOGGI
- 25 I-RAC RELAZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ALLOGGI
- 26a EE-AIIB EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – INTERVENTI INVOLUCRO BLOCCO B
- 26b EE-AIIC EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – INTERVENTI INVOLUCRO BLOCCO C
- 27a EE-PI PARTICOLARI INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – INVOLUCRO
- 27b EE-AIF PARTICOLARI INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ABACO INFISSI
- 27c EE-PIC PARTICOLARI INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- 27d EE-PIF PARTICOLARI INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 28 AE- RSE RELAZIONE SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
- 29 AE- PS PLANIMETRIA SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
- 30a AE- RCV RELAZIONE DI CALCOLO VASCA DI RACCOLTA
- 30b AE- TCV TABULATI DI CALCOLO VASCA DI RACCOLTA
- 30c AE- EV ESECUTIVI VASCA DI RACCOLTA

30d AE - RCC RELAZIONE DI CALCOLO CHIOSCO  
30e AE - TCC TABULATI DI CALCOLO CHIOSCO  
30f AE - CH ARCHITETTONICO ED ESECUTIVI CHIOSCO  
31 SIC1 PRIME INDICAZ E MISURE FINALIZZ ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZ DEI LUOGHI DI LAVORO...  
32 SIC2 RELAZIONE INTERFERENZE  
33 SIC3 RELAZIONE DI CANTIERIZZAZIONE  
34 SIC4 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE – PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO  
35 SIC5 RELAZIONE GESTIONE RIFIUTI  
36 SIC6 PROCEDURE STANDARD PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE  
37 SIC7 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER LA SICUREZZA  
38 SIC8 ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL CANTIERE  
39 SIC9 SEGNALETICA DI SICUREZZA  
40 SIC10 PROCEDURA DI VALUTAZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE E LA SICUREZZA  
41 SIC11 LINEE GUIDA VALUTAZIONE DEI RISCHI RUMORE  
42 SIC12 VALUTAZIONE PREVENTIVA RISCHI RUMORE  
43 SIC13 VALUTAZIONE PRELIMINARE RISCHI VIBRAZIONE  
44 SIC14 DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE – DPI  
45 SIC15 MISURE DI SICUREZZA CONTRO IL RISCHIO DI INVESTIMENTO  
46 SIC16 PROGRAMMA DI INFORMAZIONE E FORMAZIONE SULLA SICUREZZA  
47 SIC17 SCHEDE DEI RISCHI MACCHINE ATTREZZATURE ED OPERE PROVVISORIALI  
48 SIC18 DOTAZIONE DI SICUREZZA ED USO DEI MEZZI DIESEL  
49 EC-RECB RELAZIONE ELABORATO TECNICO DI COPERTURA BLOCCO B  
50 EC-ECB ELABORATO TECNICO DI COPERTURA BLOCCO B  
51 EC-RECC RELAZIONE ELABORATO TECNICO DI COPERTURA BLOCCO C  
52a EC-ECC1\_2 ELABORATO TECNICO DI COPERTURA BLOCCO C 1\_2  
52b EC-ECC2\_2 ELABORATO TECNICO DI COPERTURA BLOCCO C 2\_2  
53 E-CML COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO LAVORI  
54 E-CMS COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO SICUREZZA  
55 E-RCR RELAZIONE CRONOPROGRAMMA  
56 E-CR CRONOPROGRAMMA  
57 R-RI RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCHEDE PROGETTI  
58 R-RD RELAZIONE DESCRITTIVA E CURRICULUM PROGETTISTA INDICATO RTP NTCINGEGNERIA  
il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

Tali operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 11.00. A tale ora risulta controllata tutta la documentazione contenuta nelle buste “B”, virtuali e cartacee, dei predetti concorrenti.

Ultimate le succitate operazioni, la commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione ed all’attribuzione a ciascuna offerta tecnica dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione e dei rispettivi pesi già determinati.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all’Albo on\_line dell’Ente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna.