

**OGGETTO:** Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via Cantone Santo, Catania"** - CUP G69J21018660001 - CIG 9315956A15.

## **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 09.15**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Baratta Ida Maria - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 573 del 13/09/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicati per l'importo complessivo a base d'asta di € 4.168.909,69, di cui € 3.955.521,23 per lavori, compresi € 281.263,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 213.388,46 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 390 del 12/07/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 22/07/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on\_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica *e-procurement*, fissando per le ore 12.00 del giorno 22/08/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 25/08/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 22/07/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 29 l'avviso di gara;
- in data 26/07/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- in data 03/08/2022 è stato pubblicato il chiarimento riportante le opportune rettifiche e contemporaneamente è stato ripubblicato il bando di gara all'Albo on\_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania e nella piattaforma telematica *e-procurement*, fissando per le ore 12.00 del giorno 05/09/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 15/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- con verbale di seduta pubblica del 15 settembre 2022 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di uno di essi la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

**Atteso** che, nel corso della precedente seduta di gara è risultato ammesso il seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	S.C.A.E.S. S.R.L.

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.

per il quale è stata richiesta in data 15/09/2022, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 14.00 del giorno 20/09/2022.

**Preso atto** che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione del suddetto concorrente (16/09/2022) e presa visione della stessa il concorrente viene dichiarato ammesso.

Secondo le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta B, di tutti i concorrenti ammessi, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente la documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all'esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In particolare si procede al controllo formale del corredo documentale prodotto dai concorrenti sia telematicamente che in forma cartacea e si accerta la presenza del contenuto e si dà lettura dei titoli della documentazione presentata.

#### **Si dà atto che:**

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 1 S.C.A.E.S. S.R.L** è costituita dai seguenti documenti:

1. 1a R-RG RELAZIONE GENERALE
2. 1b R-EM ELENCO MIGLIORIE PROPOSTE
3. 2 R-PRA PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. 3 R.DDP1 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE I AMMINISTRATIVA
5. 4 R.DDP2 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE II MATERIALI
6. 5 R.DDP3 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE III EDILIZIA
7. 6 R.DDP4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE IV STRUTTURE
8. 7 R.DDP5 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE V CAM
9. 8 R.CAM RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
10. 9 R.BIO RELAZIONE BIOEDILIZIA
11. 10 R.BIM RELAZIONE BIM
12. 11 R.SC SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
13. 12 AS-PGF PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
14. 13a AS-P0F ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO TERRA
15. 13b AS-PTF ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO TIPO
16. 13c AS-PCF ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO COPERTURE

17. 13d AS-PSF1 ARCHITETTONICO – PROSPETTI E SEZIONI\_1
18. 13e AS-PSF2 ARCHITETTONICO – PROSPETTI E SEZIONI\_2
19. 14a AS-P0P ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO TERRA
20. 14b AS-PTP ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO TIPO
21. 14c AS-PCP ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO COPERTURE
22. 14d AS-PSP1 ARCHITETTONICO – PROSPETTI E SEZIONI\_1
23. 14e AS-PSP2 ARCHITETTONICO – PROSPETTI E SEZIONI\_2
24. 15 MS-PI PIANO INDAGINI STRUTTURALI E GEOLOGICHE
25. 16 MS-RVS RELAZIONE VULNERABILITA' SISMICA
26. 17 MS-RM RELAZIONE MATERIALI
27. 18 MS-RPC RELAZIONE PROTEZIONE CATODICA FERRI DI ARMATURA
28. 19 MS-RG RELAZIONE GEOLOGICA
29. 20 MS-RLM RELAZIONE INTERVENTI LOCALI - MIGLIORAMENTO SIMICO
30. 21 MS-TVS1 VULNERABILITA' SISMICA – TABULATI DI CALCOLO EDIFICIO TIPO 1
31. 22 MS-TVS1 VULNERABILITA' SISMICA – TABULATI DI CALCOLO EDIFICIO TIPO 2
32. 23 MS-TPE1 TABULATI DI CALCOLO POST INTERVENTI EDIFICIO TIPO 1
33. 24 MS-TPE2 TABULATI DI CALCOLO POST INTERVENTI EDIFICIO TIPO 2
34. 25 MS-PI PLANIMETRIE INTERVENTI
35. 26 MS-PT ESECUTIVI STRUTTURALI – PARTICOLARI TIPO
36. 27 MS.VCC VALIDAZIONE CODICE DI CALCOLO
37. 28 MS.PMS PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
38. 29 MS.STC TECNICA CAPPOTTO SISMICO – SCHEDA TECNICA
39. 30 MS.SPC TECNICA CAPPOTTO SISMICO – STUDIO PRELIMINARE VALUTAZIONE TEORICA E ANALITICA DELLA FATTIBILITA' ED EFFICACIA
40. 31 MS.RCC TECNICA CAPPOTTO SISMICO – RELAZIONE INTERPRETATIVA DEL COMPORTAMENTO DEL SISTEMA CAPPOTTO SISMICO
41. 32 MS.SCC TECNICA CAPPOTTO SISMICO – SVILUPPO E CARATTERIZZAZIONE DI UN SISTEMA PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI SISMICHE ED ENERGETICHE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
42. 33 MS.PCC TECNICA CAPPOTTO SISMICO – PREDIMENSIONAMENTO MIGLIORAMENTO SISMICO MEDIANTE CAPPOTTO
43. 34 MS.CSP TECNICA CAPPOTTO SISMICO – PARTICOLARI
44. 35 MS.RSE TECNICA DEL CAPPOTTO SISMICO – RINFORZO SISMICO E
45. 36 EE-RE RELAZIONE TECNIC
46. 37a EE-RL10-1 RELAZIONE TECNICA art.8 D.Lgs n.192/2005 EDIFICIO TIPO 1
47. 37b EE-RL10-2 RELAZIONE TECNICA art.8 D.Lgs n.192/2005 EDIFICIO TIPO 2
48. 38a EE-VEE1 VERIFICHE ENERGETICHE POST INTERVENTI EDIFICIO TIPO 1
49. 38b EE-VEE2 VERIFICHE POST INTERVENTI EDIFICIO TIPO 2
50. 39 EE-APE1 APE CONVENZIONALE POST INTERVENTI EDIFICIO TIPO 1
51. 40 EE-APE2 APE CONVENZIONALE POST INTERVENTI EDIFICIO TIPO 2
52. 41a EE-RIF RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO – COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE (CER)
53. 41b EE-LCE LINEE GUIDA COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI
54. 41c EE-RCE COMUNITA' DI ENERGIA RINNOVABILE – REGOLE TECNICHE PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE E INCENTIVAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA CONDIVISA
55. 41d EE-SSC SCHEMA STATUTO COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE
56. 41e EE-PIF IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE
57. 42 I-RCA RELAZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ALLOGGI
58. 43 EE-IPP INTERVENTI INVOLUCRO – PIANTE E PARTICOLARI INTERVENTI SU PARETI ESTERNE
59. 44 EE-IPi INTERVENTI INVOLUCRO – PIANTE E ABACO INFISSI

60. 45 EE-CPDC IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE E ACS
61. 46 EE-SPC SCHEDA TECNICA BOILER ACS A POMPA DI CALORE
62. 47 I-RAE RELAZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI ALLOGGI
63. 48 I-RRI RELAZIONE DI RISPARMIO IDRICO
64. 49 AE – RSE RELAZIONE TECNICA
65. 50a AE – PGI PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI
66. 50b AE – PI PLANIMETRIA INTERVENTI
67. 50c AE – PAG AREA ESTERNA – PARTICOLARE AREA GIOCHI
68. 50d AE – PAV AREA ESTERNA – PARTICOLARE AREA A VERDE
69. 50e AE – PRI AREA ESTERNA – PARTICOLARI RISPARMIO IDRICO
70. 50f AE – PS AREA ESTERNA – PARTICOLARI ILLUMINAZIONE - COLONNINE DI RICARICA
71. 51a AE – EV ARCHITETTONICO – ESECUTIVI VASCA DI RACCOLTA
72. 51b AE – RCV RELAZIONE DI CALCOLO VASCA RACCOLTA ACQUE METEORICHE
73. 51c AE – TCV TABULATI DI CALCOLO VASCA DI RACCOLTA
74. 52a AE – CH ARCHITETTONICO – ESECUTIVI CHIOSCO/BAR
75. 52b AE – RCC RELAZIONE DI CALCOLO CHIOSCO/BAR
76. 52c AE – TCC TABULATI DI CALCOLO CHIOSCO/BAR
77. 53a AE – GR ARCHITETTONICO – ESECUTIVI GAZEBO RITROVO
78. 53b AE – RCG RELAZIONE DI CALCOLO GAZEBO RITROVO
79. 53c AE – TCG TABULATI DI CALCOLO GAZEBO RITROVO
80. 54 SIC1 PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
81. 55 SIC2 RELAZIONE INTERFERENZE
82. 56 SIC3 RELAZIONE CANTIERIZZAZIONE
83. 57 SIC4 RELAZIONE GESTIONE MATERIE – PIANO UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO
84. 58 SIC5 RELAZIONE GESTIONE RIFIUTI
85. 59 SIC6 PROCEDURE STANDARD SICUREZZA CANTIERE
86. 60 SIC7 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO SICUREZZA
87. 61 SIC8 ORGANIZZAZIONE GENERALE CANTIERE
88. 62 SIC9 SEGNALETICA SICUREZZA
89. 63 SIC10 PROCEDURA VALUTAZIONE RISCHI SALUTE E SICUREZZA
90. 64 SIC11 LINEE GUIDA VALUTAZIONE RISCHI RUMORE
91. 65 SIC12 VALUTAZIONE PREVENTIVA RISCHI RUMORE
92. 66 SIC13 VALUTAZIONE PRELIMINARE RISCHI VIBRAZIONE
93. 67 SIC14 DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE – DPI
94. 68 SIC15 MISURE SICUREZZA CONTRO RISCHIO INVESTIMENTO
95. 69 SIC16 PROGRAMMA INFORMAZIONE E FORMAZIONE SICUREZZA
96. 70 SIC17 SCHEDE RISCHI MACCHINE ATTREZZATURE ED OPERE PROVVISORIALI
97. 71 SIC18 DOTAZIONE DI SICUREZZA ED USO MEZZI DIESEL
98. 72 SIC19 PLANIMETRIA CANTIERIZZAZIO
99. 73 SIC20 FASI DI LAVORO 74 SIC21 LINEE GUIDA PONTEGGI
100. 74 SIC21 LINEE GUIDA PONTEGGI
101. 75 EC-RT RELAZIONE TECNICA
102. 76 EC-PEG PLANIMETRIA ELABORATO GRAFICO
103. 77a E-CML COMPUTO METRICO LAVORI NON ESTIMATIVO
104. 77b E-CMS COMPUTO METRICO SICUREZZA NON ESTIMATIVO
105. 78 E-EM ELENCO MIGLIORIE PROPOSTE
106. 79 E-RCR RELAZIONE CRONOPROGRAMMA
107. 80 E-CR CRONOPROGRAMMA
108. 81 R-RI RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCHEDE PROGETTI
109. 82 R-RD RELAZIONE DESCRITTIVA E CURRICULUM PROGETTISTA INDICATO

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea;

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 2 INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L** è costituita dai seguenti documenti:

1. REL.A01 – Relazione generale – Illustrativa (d relazione illustrativa)
2. REL.A02 – Relazione descrittiva (e relazione descrittiva)
3. TAV.A01 – Inquadramento territoriale (a elaborati grafici descrittivi)
4. TAV.A02 – Stato di fatto\_Planimetria generale e documentazione fotografica (a elaborati grafici descrittivi)
5. TAV.A03 – Stato di fatto\_ Pianta pianta piano terra\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
6. TAV.A04 – Stato di fatto\_ Pianta pianta tipo\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
7. TAV.A05 – Stato di fatto\_ Pianta pianta copertura\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
8. TAV.A06 – Stato di fatto\_ Prospetti e sezioni\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
9. TAV.A07 – Stato di fatto\_Abaco infissi e delle superfici opache\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
10. TAV.A08 – Stato di fatto\_ Pianta piano terra\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
11. TAV.A09 – Stato di fatto\_ Pianta tipo\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
12. TAV.A10 – Stato di fatto\_ Pianta copertura\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
13. TAV.A11 – Stato di fatto\_ Prospetti e sezioni\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
14. TAV.A12 – Stato di fatto\_Abaco infissi e delle superfici opache\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
15. TAV.A13 – Stato di progetto\_Planimetria generale e sistemazione esterna (a elaborati grafici descrittivi)
16. TAV.A14 – Stato di progetto\_Interventi corpo 1 e abaco degli infissi (a elaborati grafici descrittivi)
17. TAV.A15 – Stato di progetto\_Interventi corpo 2 e abaco degli infissi (a elaborati grafici descrittivi)
18. TAV.A16 – Stato di progetto\_Pianta piano terra\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
19. TAV.A17 – Stato di progetto\_Pianta tipo\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
20. TAV.A18 – Stato di progetto\_Pianta copertura\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
21. TAV.A19 – Stato di progetto\_Prospetti e sezioni\_corpo 1 (a elaborati grafici descrittivi)
22. TAV.A20 – Stato di progetto\_Pianta piano terra\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
23. TAV.A21 – Stato di progetto\_Pianta tipo\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
24. TAV.A22 – Stato di progetto\_Pianta copertura\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
25. TAV.A23 – Stato di progetto\_Prospetti e sezioni\_corpo 2 (a elaborati grafici descrittivi)
26. TAV.A24 – Stato di progetto\_Particolari costruttivi (a elaborati grafici descrittivi)
27. TAV.A25 – Stato di progetto \_ Render di progetto (a elaborati grafici descrittivi)
28. REL.IE01 – Relazione impianti (a elaborati grafici descrittivi)
29. REL.IE02 – Attestazione di Prestazione Energetica post operam – Edifici da n.1 a 18 (a elaborati grafici descrittivi)
30. REL.IE03 – Attestazione di Prestazione Energetica post operam – Edifici n. 5 e 14 (a elaborati grafici descrittivi)
31. REL.IE04 – Relazione tecnica ex L.10 - Edifici da 1 a 18 (a elaborati grafici descrittivi)
32. REL.IE05 – Relazione tecnica ex L.10 - Edifici 5 e 14 (a elaborati grafici descrittivi)
33. REL.IE06 – Fascicolo schede tecniche componenti post operam - Edifici da 1 a 18 (a elaborati grafici descrittivi)
34. REL.IE07 – Fascicolo schede tecniche componenti post operam - Edifici 5 e 14 (a elaborati grafici descrittivi)
35. TAV.IE01 – Stato di progetto\_Impianti termici, schema impianto fotovoltaico e schemi unifilari (a elaborati grafici descrittivi)
36. REL.E01 – Computo metrico non estimativo (b elaborati economici non estimativi)
37. REL.E02 – Elenco voci di prezzo (b elaborati economici non estimativi)
38. REL.E03 – Analisi voci di prezzo (b elaborati economici non estimativi)
39. REL.E04 – Quadro economico senza prezzi (b elaborati economici non estimativi)
40. REL.E05 – Disciplinare descrittivo e prestazionale (c disciplinare descrittivo prestazionale)
41. TAV.E01 – Diagramma di Gantt (b elaborati economici non estimativi)
42. REL.SC01 – Piano di sicurezza e coordinamento \_ Relazione generale (a elaborati grafici descrittivi)

43. REL.SC02 – Piano di sicurezza e coordinamento \_ Schede di sicurezza (a elaborati grafici descrittivi)
44. REL.SC03 – Piano di sicurezza e coordinamento \_ Fascicolo dell’opera (a elaborati grafici descrittivi)
45. TAV.SC01 – Layout di cantiere (a elaborati grafici descrittivi)
46. TAV.SC02 – Elaborato tecnico delle coperture (a elaborati grafici descrittivi)
47. REL. MA01 – Piano di manutenzione (a elaborati grafici descrittivi)

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

Tali operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 11.25. A tale ora risulta controllata tutta la documentazione contenuta nelle buste “B”, virtuali e cartacee, dei predetti concorrenti.

Ultimate le succitate operazioni, la commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione ed all’attribuzione a ciascuna offerta tecnica dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione e dei rispettivi pesi già determinati.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all’Albo on\_line dell’Ente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Baratta Ida Maria

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna