



OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Viale Grimaldi n. 10, Catania"** - CUP G69J21018650001 - CIG 9259517B25.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA
CON PROCEDURA TELEMATICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 08.45, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- Dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- Dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- Dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 391 del 12/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.706.432,42, di cui € 2.500.000,00 per lavori, compresi € 118.582,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 206.432,42 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 307 del 1/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 10/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 11/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 14/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 10/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 23 l'avviso di gara;
- in data 14 e 15/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- con verbale di seduta pubblica del 14 e 19 luglio 2022 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviate, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:
 - 1) GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.
 - 2) S.C.A.E.S. S.r.l.



- con verbali di seduta riservata del 19, 20, 25 e 26/07/2022 è iniziata e conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi;
- con tale ultimo verbale è stato deciso, altresì, di continuare in seduta pubblica alla odierna seduta, previo avviso ai concorrenti;
- con comunicazione del 26/07/2022 inserita sul portale telematico è stata data contezza dell'odierna seduta ai concorrenti ammessi;

Viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva dell'ultimo verbale di seduta riservata e sotto riportati:

N.	Operatore Economico	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	TOT.
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	35,000	25,000	6,000	4,000	70,000
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	12,727	6,707	3,900	2,600	25,935

Presente alla seduta è il sig. Ettore Buonconsiglio, legale rappresentante della ditta S.C.A.E.S. S.r.l..

Successivamente, apre le buste virtuali "C - Offerta economico/temporale" di ciascun concorrente ammesso e verifica il corredo documentale ivi contenuto, dando atto che:

- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 1 GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - analisi dei prezzi;
 - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 2 SCAES s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo lavori;
 - computo metrico estimativo sicurezza;
 - elenco dei prezzi unitari lavori;
 - elenco dei prezzi unitari sicurezza;
 - quadro economico;

e da lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	P %	T %
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	3,50	20,00
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	25,5585	20,00



Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	El. P	El. T	TOT.
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	2,739	10,00	12,739
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	20,00	10,00	30,000

Il Presidente dà lettura, infine, dei punteggi definitivi:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	70,00	12,739	82,739
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	25,935	30,000	55,935

e forma la graduatoria finale come appresso:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	70,00	12,739	82,739
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	25,935	30,000	55,935

L'impresa S.C.A.E.S. S.r.l. dichiara che il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi dell'impresa Costruzioni Generali S.r.l. risulta al lordo con i prezzi da prezzario regionale e, pertanto, l'importo finale del computo metrico estimativo non corrisponde con l'importo offerto al netto del ribasso, pertanto, se ne chiede l'esclusione, in quanto nell'offerta economica della suddetta impresa non c'è la perfetta corrispondenza fra l'importo totale del computo metrico estimativo allegato e l'offerta economica.

La commissione nel ritenere corretto l'indicazione del ribasso percentuale offerto da entrambe le imprese, seppur espresse in modo diverso, ma conducenti alla stessa determinazione, individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 1 cioè GENERALI COSTRUZIONI S.r.l., via Stefano Candura n. 20B, Caltanissetta, P.IVA 01807690852, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo sia dei lavori che delle competenze tecniche del 3,50% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 2.298.068,37, oltre € 118.582,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 199.207,29 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 2.615.857,66.

Atteso che il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti non supera contemporaneamente un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa), si decide di non procedere a verifica di congruità.

Le operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 09.50.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.



Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:10, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Il Dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente

F.to La Dott.ssa Missorici Giovanna - Componente