

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via IV Novembre - C.da Capici, Adrano - CUP G69J21018670001 - CIG 9265517283.**

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di luglio, alle ore 10.05, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Baratta Ida Maria - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 445 del 20/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.702.933,86, di cui € 2.546.107,18 per lavori, compresi € 163.024,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 156.826,68 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente il presidente acquisisce le dichiarazioni di compatibilità dei commissari nominati, ai sensi dell'art. 77, commi 9, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, relative alle cause di incompatibilità e di astensione, di insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne;

Premesso che:

- con Determinazione n. 325 del 09/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 17/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 18/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 21/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 17/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 24 l'avviso di gara;
- in data 21 e 22/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno diciotto del mese di luglio duemilaventidue, termine ultimo fissato dagli atti di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	N. 2146 del 18/07/2022	18/07/2022 10:23
2	VICA S.r.l.	N. 2149 del 18/07/2022	18/07/2022 11:08

Preso atto, altresì, per come previsto al paragrafo denominato “Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte” del bando di gara, sono pervenute al protocollo generale dell’Ente, entro la data di scadenza fissata ed indicata nello stesso paragrafo, le buste contenenti l’offerta tecnica in modalità cartacea dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	N. 9118 del 18/07/2022
2	VICA S.r.l.	N. 9114 del 18/07/2022

Secondo le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede, sempre in seduta pubblica, all’apertura della busta B, di tutti i concorrenti ammessi, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente la documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all’esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In particolare si procede al controllo formale del corredo documentale prodotto dai concorrenti sia telematicamente che in forma cartacea e si accerta la presenza del contenuto e si dà lettura dei titoli della documentazione presentata.

Si dà atto che:

- l’offerta tecnica telematica dell’operatore economico individuato con il **n. 1 S.C.A.E.S. s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

1. RELAZIONE GENERALE
2. PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
3. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PARTE I
4. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PARTE II
5. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PARTE III
6. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IV STRUTTURE
7. RELAZIONE CAM
8. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 9A. STATO DI FATTO PALAZZINA A
- 9B1. STATO DI FATTO PALAZZINA B PIANTE
- 9B2. STATO DI FATTO PALAZZINA B PROSPETTI E SEZIONE
- 9C1. STATO DI FATTO PALAZZINA C PIANTE
- 9C2. STATO DI FATTO PALAZZINA C PROSPETTI E SEZIONE
- 10A. ARCHITETTONICO PROGETTO PALAZZINA A
- 10B1. ARCHITETTONICO PROGETTO PALAZZINA B PIANTE
- 10B2. ARCHITETTONICO PROGETTO PALAZZINA B PROSPETTI E SEZIONE
- 10C1. ARCHITETTONICO PROGETTO PALAZZINA C PIANTE
- 10C2. ARCHITETTONICO PROGETTO PALAZZINA C PROSPETTI E SEZIONE
11. RELAZIONE PIANO INDAGINI
12. RELAZIONE VULNERABILITÀ SISMICA
13. RELAZIONE MATERIALI
14. RELAZIONE ADEGUAMENTO SISMICO
- 14A. PROTEZIONE CATODICA FERRI DI ARMATURA
15. RELAZIONE GEOLOGICA
- 16A. TAVOLA INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA A
- 16B1. TAVOLA INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA B PIANTE

- 16B2. TAVOLA INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA B PROSPETTI E SEZIONE
- 16C1. TAVOLA INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA C PIANTE
- 16C2. TAVOLA INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA C PROSPETTI E SEZIONE
- 17. TAVOLA INTERVENTI STRUTTURALI PARTICOLARI TIPO
- 18. VALIDAZIONE CDS
- 9. PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE IN C.A.
- 20. RELAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- 21A. TAVOLA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZINA A
- 21B1. TAVOLA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZINA B PIANTE
- 21B2. TAVOLA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZINA B PROSPETTI E SEZIONE
- 21C1. TAVOLA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZINA C PIANTE
- 21C2. TAVOLA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZINA C PROSPETTI E SEZIONE
- 22. TAVOLA PART. INTERV. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- 23. PRIME INDICAZIONI DEI PIANI SICUREZZA
- 24. RELAZIONE INTERFERENZE
- 25. RELAZIONE CANTIERIZZAZIONE
- 26. RELAZIONE GESTIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO
- 27. RELAZIONE GESTIONE RIFIUTI
- 28. PROCEDURE STANDARD CANTIERE
- 29. CSA SICUREZZA
- 30. ORGANIZZAZIONE CANTIERE
- 31. SEGNALETICA DI SICUREZZA
- 32. PROCEDURA VALUTAZIONE RISCHI
- 33. LINEE GUIDA VALUTAZIONE RUMORE
- 34. LINEE GUIDA VALUTAZIONE PREVENTIVA RISCHI RUMORE
- 35. VALUTAZIONE RISCHI VIBRAZIONI
- 36. DPI
- 37. MISURE CONTRO RISCHIO INVESTIMENTO
- 38. PROGRAMMA INFO E FORMAZIONE SICUREZZA
- 39. RISCHI MACCHINE, ATTREZZATURE, OPERE PROVVISORIALI
- 40. DOTAZIONI SICUREZZA ED USO MEZZI DIESEL
- 41.A COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO LAVORI
- 41.B COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO SICUREZZA
- 42. RELAZIONE CRONOPROGRAMMA
- 43. CRONOPROGRAMMA
- 44. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCHEDE PROGETTI
- 45. RELAZIONE DESCRITTIVA + C.V.

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

Come documentazione in formato digitale, è presente anche una cartella contenente gli elaborati e la documentazione normativa di riferimento;

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il n. 2 VICA s.r.l. è costituita dai seguenti documenti:

RE 1.1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RE 2.1 – RELAZIONE DESCRITTIVA

RE 3.1 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

AR 1.1 – STATO DI FATTO _ INQUADRAMENTO URBANISTICO

AR 2.1 – STATO DI FATTO _ ELABORATI STATO DI FATTO EDIFICIO A

AR 3.1 – STATO DI FATTO _ PIANTE STATO DI FATTO EDIFICIO B

AR 4.1 – STATO DI FATTO _ PROSPETTI E SEZIONI EDIFICIO B

AR 5.1 – STATO DI FATTO _ ELABORATI STATO DI FATTO EDIFICIO C

AR 6.1 – STATO DI FATTO _ ELABORATI STATO DI FATTO EDIFICIO C

AR 7.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO A _ ELABORATO INTERVENTI AREE ESTERNE-EDIFICIO A

AR 8.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO A _ PIANTE DEGLI INTERVENTI EDIFICIO A

AR 9.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO A _ PROSPETTI E SEZIONI DEGLI INTERVENTI EDIFICIO A

AR 10.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO B _ ELABORATO INTERVENTI AREE ESTERNE EDIFICIO B

AR 11.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO B _ PIANTE DEGLI INTERVENTI EDIFICIO B

AR 12.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO B _ PROSPETTI E SEZIONI DEGLI INTERVENTI EDIFICIO B

AR 13.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO C _ ELABORATO INTERVENTI AREE ESTERNE-EDIFICIO C

AR 14.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO C _ PIANTE DEGLI INTERVENTI EDIFICIO C

AR 15.1 – STATO DI PROGETTO EDIFICIO C _ PROSPETTI E SEZIONI DEGLI INTERVENTI EDIFICIO C
AR 16.1 – ELABORATO MIGLIORIE PROPOSTE _ ELABORATO MIGLIORIE PROPOSTE EDIFICI A-B-C
AR 17.1 – ELABORATO MIGLIORIE PROPOSTE _ ELABORATO MIGLIORIE PROPOSTE EDIFICI A-B-C
EE 1.1 – APE ANTE
EE 2.1 – APE POST
EE 3.1 – RELAZIONE EX LEGGE 10
EE 4.1 – SCHEDA COMPONENTI ANTE
EE 5.1 – SCHEDA COMPONENTI POST
ST 1.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ PARTICOLARI COSTRUTTIVI ANTIRIBALTAMENTO-EDIFICIO A
ST 2.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO PARETI-EDIFICIO B
ST 3.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO PARETI-EDIFICIO C
ST 4.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ PARTICOLARE PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO TAMPONATURE
EDIFICI A-B-C
ST 5.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ SISTEMA DI RINFORZO A TAGLIO PILASTRI PILOTIS – EDIFICIO A
ST 6.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ SISTEMA DI RINFORZO A TAGLIO PILASTRI PILOTIS – EDIFICIO B
ST 7.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ SISTEMA DI RINFORZO A TAGLIO PILASTRI PILOTIS – EDIFICIO C
ST.RE 8.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ RELAZIONE TECNICA E TABULATI DI CALCOLO INTERVENTI
LOCALI
ST.RE 9.1 – INTERVENTI STRUTTURALI _ RELAZIONE CAMPAGNA INDAGINI
EC 1.1 – COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO
EC 2.1 – ELENCO VOCI DI PREZZO
EC 3.1 – ANALISI VOCI DI PREZZO
EC 4.1 – QUADRO ECONOMICO SENZA PREZZI
SC 1.1 – LAYOUT DI CANTIERE _ LAYOUT DI CANTIERE EDIFICI A-B-C
SC 2.1 – RENDER INCANTIERAMENTO _ TAVOLA RENDER INCANTIERAMENTO
SC 3.1 – ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE ED. A
SC 4.1 – ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE ED. B
SC 5.1 – ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE ED. C
SC 6.1 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SC 7.1 – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

Tali operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 13:00. A tale ora risulta controllata tutta la documentazione contenuta nelle buste “B”, virtuali e cartacee, dei predetti concorrenti.

Ultimate le succitate operazioni, la commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione ed all’attribuzione a ciascuna offerta tecnica dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione e dei rispettivi pesi già determinati.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all’Albo on_line dell’Ente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to il Componente: Dott. Arch. Baratta Ida Maria

F.to il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna