

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Viale Grimaldi n. 10, Catania"** - CUP G69J21018650001 - CIG 9259517B25.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore 09.10, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 391 del 12/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.706.432,42, di cui € 2.500.000,00 per lavori, compresi € 118.582,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 206.432,42 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 307 del 01/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 10/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica *e-procurement*, fissando per le ore 12.00 del giorno 11/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 14/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 10/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 23 l'avviso di gara;
- in data 14 e 15/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- con verbale di seduta pubblica del 14 luglio 2022 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di uno di essi la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara è risultato ammesso il seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
2	S.C.A.E.S. S.r.l.

per il quale è stata richiesta in data 14/07/2022, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del giorno 18/07/2022.

Preso atto che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione del suddetto concorrente (14/07/2022) e presa visione della stessa il concorrente viene dichiarato ammesso.

Secondo le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta B, di tutti i concorrenti ammessi, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente la documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all'esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In particolare si procede al controllo formale del corredo documentale prodotto dai concorrenti sia telematicamente che in forma cartacea e si accerta la presenza del contenuto e si dà lettura dei titoli della documentazione presentata.

Si dà atto che:

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 1 GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

- REL.A01 - Relazione generale - Illustrativa
- REL.A02 - Relazione descrittiva
- TAV.A01 - Inquadramento territoriale
- TAV.A02 - Stato di fatto_Planimetria generale e documentazione
- TAV.A03 - Stato di fatto_Piante
- TAV.A04 - Stato di fatto_Prospetti
- TAV.A05 - Stato di fatto_Abaco degli infissi
- TAV.A06 - Stato di progetto_Planimetria e sistemazione esterna
- TAV.A07- Piante degli interventi
- TAV.A08 - Interventi nei prospetti
- TAV.A09 - Stato di progetto_Piante
- TAV.A10 - Stato di progetto_Prospetti
- TAV.A11 - Stato di progetto_Abaco degli infissii
- TAV.A12 - Stato di progetto_Particolari costruttivi
- TAV.A13 - Stato di progetto_Render di progetto
- REL.IE01_Relazione impianti
- TAV.IE01 - Schema impianto fotovoltaico e schemi unifilari
- REL.E01 - Computo metrico non estimativo
- REL.E02 - Elenco voci di prezzo
- REL.E03 - Analisi voci di prezzo
- REL.E04 - Quadro economico senza prezzi
- REL.E05 - Disciplinare descrittivo e prestazionale

- TAV.E01 - Diagramma di Gantt
- REL.SC01 - Piano di sicurezza e coordinamento _ Relazione
- REL.SC02 - Piano di sicurezza e coordinamento _ Schede di
- REL.SC03 - Piano di sicurezza e coordinamento _ Fascicolo
- TAV.SC01 - Layout di cantiere

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea;

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 2 S.C.A.E.S. s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

1	R-SPI	RELAZIONE GENERALE
2	R-PRA	PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
3	R.DDP1	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE I
4	R.DDP2	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE II
5	R.DDP3	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE III
6	R.DDP4	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE IV
7	R.CAM	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
8	R.SIC1	PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
9	R.SIC2	RELAZIONE INTERFERENZE
10	R.SIC3	RELAZIONE DI CANTIERIZZAZIONE
11	R.SIC4	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE - PIANO DI
12	R.SIC5	RELAZIONE GESTIONE RIFIUTI
13	AS-IT	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
14	AS-SDF	ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO
15	AS-AP	ARCHITETTONICO – PROGETTO
16	AS-PI	PIANO INDAGINI STRUTTURALI E GEOLOGICHE
17	AS-RVS	VULNERABILITA' SISMICA - RELAZIONE PRELIMINARE DI VULNERABILITA' SISMICA
18	AS-RM	RELAZIONE MATERIALI
19	AS-RAS	ADEGUAMENTO SISMICO - RELAZIONE
20	AS-RG	RELAZIONE GEOLOGICA
21	AS-AIS	ARCHITETTONICO INTERVENTI STRUTTURALI
22	AS-EP	ESECUTIVI STRUTTURALI – PARTICOLARI TIPO
23	AS.VCC	VALIDAZIONE DEL CODICE DI CALCOLO
24	AS.PMS	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
25	EE-RE	RELAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
26	EE-AIE	ARCHITETTONICO CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
27	EE-PIE	PARTICOLARI INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -
28a	E - CML	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO LAVORI
28b	E - CMS	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO SICUREZZA
29	E - RCR	RELAZIONE CRONOPROGRAMMA
30	E - CR	CRONOPROGRAMMA
31	R - RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCHEDE PROGETTI
32	R - RD	RELAZIONE DESCRITTIVA E CURRICULUM PROGETTISTA INDICATO RTP NTCINGEGNERIA

il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea.

Tali operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 11.14. A tale ora risulta controllata tutta la documentazione contenuta nelle buste "B", virtuali e cartacee, dei predetti concorrenti.



Ultimate le succitate operazioni, la commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione ed all'attribuzione a ciascuna offerta tecnica dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione e dei rispettivi pesi già determinati.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo on_line dell'Ente;

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna