

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via della Regione nel Comune di Adrano - CUP: G69J21018930001 – CIG 92706763DA”**.

### **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di luglio, alle ore 10:03**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 381 del 06/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 1.556.024,71, oltre € 152.805,90 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.708.830,61.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

#### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 327 del 10/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso del 13/06/2022, pubblicato all'Albo on\_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 28/06/2022 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per il giorno 28/06/2022 alle ore 12.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute risultavano superiori a dieci;
- con verbale di selezione del 28/06/2022, pubblicato all'Albo on\_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 28/06/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 08/07/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.30 del giorno 11/07/2022 e sotto indicati:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	P.M. COSTRUZIONI SRL
2	GERILENIA S.R.L.
3	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
4	LA.RE.FIN. S.r.l.
5	MEDI APPALTI SRL
6	BCM CONSORZIO STABILE
7	GRESY APPALTI SRL
8	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL
9	ERIKA COSTRUZIONI GEOM GIARRATANA CARMELO
10	EMMECCI SRL

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno otto del mese di luglio dell'anno duemilaventidue,** termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	N. 1649 del 05/07/2022	05/07/2022 22:34
2	EMMECCI SRL	N. 1667 del 06/07/2022	06/07/2022 16:59
3	Santa Fortunata Costruzioni srl	N. 1670 del 07/07/2022	07/07/2022 08:42
4	GRESY APPALTI SRL	N. 1690 del 07/07/2022	07/07/2022 10:58
5	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	N. 1830 del 07/07/2022	07/07/2022 18:42
6	R.T.I. GERILENIA S.R.L. – CARGROUP S.R.L.	N. 1831 del 07/07/2022	07/07/2022 20:58

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

- 6) R.T.I. GERILENIA S.R.L. – CARGROUP S.R.L., in quanto il concorrente selezionato, in sede di manifestazione di interesse, è risultato GERILENIA S.R.L. in avvalimento con apposito Consorzio che ne garantiva il soddisfacimento dei requisiti tecnico-economici (possesso SOA nella Cat. OG1 IV). In sede di partecipazione alla gara, il predetto concorrente si è presentato con una compagine totalmente diversa rispetto alla selezione. In particolare in R.T.I. con CARGROUP S.R.L., entrambi in avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti, ove quelli dell'impresa GERILENIA S.R.L. sono soddisfatti dall'impresa ausiliaria EDILROAD S.R.L., partecipante come impresa singola nella selezione originaria.

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	EDIL S.E.P. SOC. COOP
2	EMMECCI SRL
3	Santa Fortunata Costruzioni srl

4	GRESY APPALTI SRL
5	FLAVIA COSTRUZIONI SRL

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	EDIL S.E.P. SOC. COOP	12,444
2	EMMECCI SRL	28,888
3	Santa Fortunata Costruzioni srl	30,707
4	GRESY APPALTI SRL	31,666
5	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	30,5999

Come previsto nella lettera nel paragrafo "criteri di aggiudicazione", il ribasso percentuale dell'operatore economico n. 5 viene considerato fino alla terza cifra decimale.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 3 e la relativa media aritmetica è pari a 30,065%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 0,588%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,019557625145518044237485448195576251.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 36,078%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 31,666%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 4) GRESY APPALTI SRL, con sede in Maletto (CT) Via Calì 18-20, P.I. 04368150878, per il prezzo netto di € 1.063.293,93, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 152.805,90, per un totale complessivo di € 1.216.099,83.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.



Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:35, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Il Dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente

F.to La Dott.ssa Missorici Giovanna - Componente

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 92706763DA

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	12.444	NO
EMMECCI SRL	28.888	NO
FLAVIA COSTRUZIONI SRL	30.599	NO
Santa Fortunata Costruzioni srl	30.707	NO
GRESY APPALTI SRL	31.666	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 90.194

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 30.065

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.176

Media degli scarti (H = G / F): 0.588

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.019557625145518044237485448195576251

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **36.078**