

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di recupero edifici siti nel Comune di Giarre in Via Strada 18 in Contrada Rovettazzo Pal. A, B e C - CUP: G82C21000280005 - CIG 9263924FE9.**

## **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 09.32**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Rapisarda Marco - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 365 del 04/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.019.779,72, oltre € 204.634,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.224.413,98.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 317 del 07/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso del 07/06/2022, pubblicato all'Albo on\_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 21/06/2022 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per il giorno 21/06/2022 alle ore 12.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute risultavano superiori a dieci;
- con verbale di selezione del 21/06/2022, pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 21/06/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 01/07/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.30 del giorno 04/07/2022 e sotto indicati:

| N  | OPERATORE ECONOMICO             |
|----|---------------------------------|
| 1  | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. |
| 2  | C.M.C. SRL                      |
| 3  | SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE.   |
| 4  | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.     |
| 5  | LUICAN GROUP SRL                |
| 6  | PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL       |
| 7  | COSTRUIRE S.R.L.                |
| 8  | GECOB S.r.l.                    |
| 9  | GUARNERI SRL                    |
| 10 | Z.A.R.A. SRL                    |

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno uno del mese di luglio dell'anno duemilaventidue,** termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO                                       | PROTOCOLLO             | DATA E ORA DI ARRIVO |
|----|---|------------------------|----------------------|
| 1  | R.T.I.:<br>LUICAN GROUP SRL - SILVESTRO<br>COSTRUZIONI    | N. 1433 del 29/06/2022 | 29/06/2022 11:08     |
| 2  | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.                               | N. 1435 del 29/06/2022 | 29/06/2022 12:36     |
| 3  | C.M.C. SRL  | N. 1441 del 30/06/2022 | 30/06/2022 09:15     |
| 4  | R.T.I.:<br>PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL -<br>INTILE GIUSEPPE | N. 1443 del 30/06/2022 | 30/06/2022 11:45     |
| 5  | GUARNERI SRL  | N. 1570 del 30/06/2022 | 30/06/2022 18:57     |
| 6  | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.                           | N. 1571 del 01/07/2022 | 01/07/2022 09:42     |
| 7  | GECOB S.r.l.  | N. 1573 del 01/07/2022 | 01/07/2022 10:39     |
| 8  | COSTRUIRE S.R.L.  | N. 1576 del 01/07/2022 | 01/07/2022 11:19     |
| 9  | SGRO' ALBERTO ALVARO<br>DANIELE                           | N. 1583 del 01/07/2022 | 01/07/2022 11:52     |

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO                                    |
|----|--|
| 1  | R.T.I.:<br>LUICAN GROUP SRL - SILVESTRO COSTRUZIONI    |
| 2  | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.                            |
| 3  | C.M.C. SRL   |
| 4  | R.T.I.:<br>PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL - INTILE GIUSEPPE |
| 5  | GUARNERI SRL   |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 6 | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. |
| 7 | GECOB S.r.l.                    |
| 8 | COSTRUIRE S.R.L.                |
| 9 | SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE    |

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

### **IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA**

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                             | <b>RIBASSO %</b> |
|-----------|--|------------------|
| 1         | R.T.I.:<br>LUICAN GROUP SRL - SILVESTRO COSTRUZIONI    | 29,909           |
| 2         | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.                            | 27,364           |
| 3         | C.M.C. SRL   | 24,297           |
| 4         | R.T.I.:<br>PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL - INTILE GIUSEPPE | 26,1965          |
| 5         | GUARNERI SRL   | 29,869           |
| 6         | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.                        | 28,6284          |
| 7         | GECOB S.r.l.   | 30,623           |
| 8         | COSTRUIRE S.R.L.                                       | 25,789           |
| 9         | SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE                           | 30,605           |

Come previsto nella lettera nel paragrafo "criteri di aggiudicazione", i ribassi percentuali degli operatori economici nn. 4 e 6 vengono considerati fino alla terza cifra decimale.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 7 e la relativa media aritmetica è pari a 28,337%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1.416%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,049970003881850584042065145.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 34,004%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 30,623%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 7) GECOB S.r.l. con sede in Catania, C.da Bicocca, 19 – S.S. 192 km 83+200, C.F. e P. I. 05007700874, per il prezzo netto di € 1.401.262,58,



oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 204.634,26, per un totale complessivo di € 1.605.896,84.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:52, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Il Dott. Rapisarda Marco - Componente

F.to La Dott.ssa Missorici Giovanna - Componente

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9263924FE9

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

| Offerente                       | Ribasso % | Offerta Anomala |
|---------------------------------|-----------|-----------------|
| C.M.C. SRL                      | 24.297    | NO              |
| COSTRUIRE S.R.L.                | 25.789    | NO              |
| palazzolo costruzioni srl       | 26.196    | NO              |
| B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.     | 27.364    | NO              |
| S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 28.628    | NO              |
| GUARNERI SRL                    | 29.869    | NO              |
| LUICAN GROUP SRL                | 29.909    | NO              |
| Sgro Alberto Alvaro Daniele     | 30.605    | NO              |
| GECOB S.r.l.                    | 30.623    | NO              |

Numero delle offerte ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 198.36

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.337

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 5.663

Media degli scarti (H = G / F): 1.416

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.049970003881850584042065145

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **34.004**