

**Oggetto:** Lavori di "Completamento dei prospetti esterni e di sistemazione esterna delle aree di pertinenza della chiesa di San Giovanni Galermo intitolata ai Santi Elisabetta e Zaccaria" Fondi ex Gescal

CIG 8486127D86 CUP G68E20000230002 .

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e, per quanto di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

**Importo a base d'asta: € 268.100,54**

### **VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di Gennaio, alle ore 12:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 359 del 18/01/2021 dai sigg.:

- **Dott. Arch. Ida Maria Baratta**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania, Componente;
- **Sig.ra Rosa Battiato**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante,

#### **Premesso che:**

- Con Determina Dirigenziale n. 688 del 26-11-2020 è stata indetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e, per quanto di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso invitando n. 10 operatori economici scelti dall'Albo on line dell'Ente e con procedura tramite Piattaforma telematica accessibile mediante il portale dell'IACP di Catania;
- Con Determina Dirigenziale n. 688 del 26-11-2020, è stata approvata anche la lettera di invito della gara;
- La lettera d'invito, come sopra approvata, corredata della relativa documentazione, è stata inviata, tramite il Portale "Traspare", con i numeri di protocollo da n. 1944 a n. 1953 del 21/12/2020 a n. 10 operatori economici, che risultavano già iscritti all'Albo Online dello IACP di Catania;

**Tutto ciò premesso:**

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla trasmissione delle lettere d'invito via PEC tramite il portale TRASPARE, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PEC
Edil Houses srl	05730290870	EDILHOUSES@PEC.IT
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876	portocostruzioni.srl@pec.it
Dolmen s.r.l.	01778480853	gare@pec.dolmensrl.org
Aliano Costruzioni S.r.l.	01503980896	alianocostruzioni@legalmail.it
SAN PIO APPALTI S.R.L.	01848720858	sanpioappalti@pec.it
CUSIMANO NICOLO'	04865820874	n.cusimano@legalmail.it
PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	01577060831	pruiti.sebastiano@pec.it
Nebrodi Costruzioni Generali srl	01151390869	nebrodicostruzioni@cgn.legalmail.it
Trigeo srl	0180060837	trigeosrl@pec.it
Vaio S.r.l.	0451250876	vajo@pec.it

Il Presidente dà, quindi, lettura degli operatori partecipanti, così come riportato nel documento esportato dal portale "Traspere" - Partecipanti alla gara, giusta nota prot. n. 345 del 18/01/2021, facendo presente che le stesse sono anche contraddistinte con numero cardinale progressivo secondo l'ordine di presentazione della domanda sul portale "Traspere", come di seguito riportato:

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	PROTOCOLLO
1	EDIL HOUSES SRL	05730290870	VIA COMO N. 1, Paternò (CT), 95047	N. 1993 del 30/12/2020
2	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876	VIA EREMO 14/A, Piedimonte Etneo (CT), 95017	N. 39 del 10/01/2021
3	DOLMEN S.R.L.	01778480853	Via Salvatore Averna, Caltanissetta (CL), 93100	N. 41 del 11/01/2021
4	ALIANO COSTRUZIONI S.R.L.	01503980896	Via Portella della Ginestra, 39, Lentini (SR), 96016	N. 42 del 11/01/2021
5	SAN PIO APPALTI S.R.L.	01848720858	VIA F. PALADINI N.83/E, Caltanissetta (CL), 93100	N. 78 del 13/01/2021
6	CUSIMANO NICOLO'	04865820874	Via Cipriani n. 21, Adrano (CT), 95031	N. 80 del 13/01/2021
7	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	01577060831	C.DA DRIA' N. 38, Castell'Umberto (ME), 98070	N. 81 del 14/01/2021
8	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01151390869	Via Nazionale 318 int b, Troina (EN), 94018	N. 82 del 14/01/2021

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nel documento esportato dal

portale “Traspare” - Partecipanti alla gara, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

A questo punto si procede con l'apertura della **Busta A - Documentazione Amministrativa**, verificandone il contenuto e accertando che la documentazione in essa contenuta sia stata regolarmente firmata digitalmente.

Si riporta di seguito l'elenco delle buste e l'esito:

N.	Ditta	P.IVA	PassOE	Esito
<b>1</b>	EDIL HOUSES SRL	05730290870	<b>1872-3384-7824-6188</b>	<b>AMMESSA</b>
	<b>Nota:</b> Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione.			
<b>2</b>	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876	5349-3269-3110-2547	<b>AMMESSA</b>
	<b>Nota:</b> Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione.			

Alle ore 14,00 si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di 20/01/2021.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.TO Dott. Arch. Ida Maria Baratta, Presidente di gara**

**F.TO Geom. Marco Rapisarda, Componente.**

**F.TO Sig.ra Rosa Battiato, Componente e Segretario verbalizzante.**

**Oggetto:** Lavori di "Completamento dei prospetti esterni e di sistemazione esterna delle aree di pertinenza della chiesa di San Giovanni Galermo intitolata ai Santi Elisabetta e Zaccaria" Fondi ex Gescal

CIG 8486127D86 CUP G68E20000230002

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e, per quanto di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

**Importo a base d'asta: € 268.100,54**

## VERBALE DI GARA N. 2 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di Gennaio, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 359 del 18/01/2021 dai sigg.:

- **Dott. Arch. Ida Maria Baratta**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania, Componente;
- **Sig.ra Rosa Battiato**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante,

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 18/12/2020 e con le procedure indicate nello stesso, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto e che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente.

Si riporta di seguito l'elenco delle buste e l'esito:

N.	Ditta	P.IVA	PassOE	Esito
3	DOLMEN S.R.L.	01778480853	8343-4799-9004-3782	AMMESSA
4	ALIANO COSTRUZIONI S.R.L.	01503980896	1314-5483-5943-8970	AMMESSA
5	SAN PIO APPALTI S.R.L.	01848720858	5177-1124-7264-0387	AMMESSA
6	CUSIMANO NICOLO'	04865820874	9203-3222-4381-3858	AMMESSA
7	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	01577060831	6470-9913-6073-8981	AMMESSA
8	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01151390869	1983-2390-6068-3365	AMMESSA

Conclusa la fase di verifica della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, di seguito si riporta il riepilogo relativo all'esito dell'esame della stessa, di tutti gli operatori economici:

<b>1</b>	EDIL HOUSES SRL	05730290870	<b>1872-3384-7824-6188</b>	<b>AMMESSA</b>
	<b>Nota:</b> Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione.			
<b>2</b>	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876	5349-3269-3110-2547	<b>AMMESSA</b>
	<b>Nota:</b> Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione.			
<b>3</b>	<b>DOLMEN S.R.L.</b>	01778480853	<b>8343-4799-9004-3782</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>4</b>	<b>ALIANO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	01503980896	<b>1314-5483-5943-8970</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>5</b>	<b>SAN PIO APPALTI S.R.L.</b>	01848720858	<b>5177-1124-7264-0387</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>6</b>	<b>CUSIMANO NICOLO'</b>	04865820874	<b>9203-3222-4381-3858</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>7</b>	<b>PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO</b>	01577060831	<b>6470-9913-6073-8981</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>8</b>	<b>NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	01151390869	<b>1983-2390-6068-3365</b>	<b>AMMESSA</b>

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse.

In definitiva il quadro dei ribassi offerti è il seguente, rilevando che le offerte, espresse in cifra percentuale di ribasso, sono ammesse fino a tre cifre decimali:

<b>N</b>	<b>Ditta</b>	<b>P.IVA</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Note</b>
<b>1</b>	<b>EDIL HOUSES SRL</b>	05730290870	<b>31,385%</b>	Mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica
<b>2</b>	<b>PORTO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	04370470876	<b>20,738%</b>	Mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica
<b>3</b>	<b>DOLMEN S.R.L.</b>	01778480853	<b>29,896%</b>	Mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica
<b>4</b>	<b>ALIANO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	01503980896	<b>20,987%</b>	
<b>5</b>	<b>SAN PIO APPALTI S.R.L.</b>	01848720858	<b>22,203%</b>	Mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica
<b>6</b>	<b>CUSIMANO NICOLO'</b>	04865820874	<b>19,215%</b>	
<b>7</b>	<b>PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO</b>	01577060831	<b>22,964%</b>	
<b>8</b>	<b>NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	01151390869	<b>21,271%</b>	

Si procede quindi all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/2019, come riportato nel calcolo allegato e si dà atto di quanto segue:

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA		
LEGGE REGIONALE 19 luglio 2019, n. 13.		
<b>a</b>	Numero di ditte offerenti ammesse	8
<b>b</b>	10% delle offerte ammesse	1
<b>c</b>	Numero delle offerte accantonate	2
<b>d</b>	Numero delle offerte rimanenti	6
<b>e</b>	Somma dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	138,0590%
<b>f</b>	Media aritmetica dei ribassi di cui al punto 'e'	23,0098%
<b>g</b>	Seconda cifra decimale della Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	5 (dispari)
<b>h</b>	<i>Incremento (0% della media aritmetica di cui al punto 'f')</i>	0,0000%
<b>i</b>	<i>Soglia di Anomalia (f + h)</i>	23,0098%
	<b>OFFERTA VINCENTE</b>	<b>22,9640%</b>
	<i>numero delle offerte che superano la media aritmetica</i>	2
	<i>Importo base d'asta</i>	€ 268.100,54
	<i>Oneri sicurezza</i>	€ 65.179,22
	<i>Importo soggetto a ribasso</i>	€ 202.921,32
	<i>Importo ribasso</i>	€ 46.598,85
	<i>Importo ribassato</i>	€ 156.322,47
	<i>Importo contrattuale</i>	€ 221.501,69

N. Ord.	Operatori Economici		Ribassi	Ribassi al netto del taglio delle Ali	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Maggior Ribasso inferiore alla soglia di anomalia
	N. Identif.	Nominativo				
1	1	EDIL HOUSES SRL	31,385%		Offerta Anomala	
2	2	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	20,738%	20,738%	20,738%	
3	3	DOLMEN S.R.L.	29,896%	29,896%	Offerta Anomala	
4	4	ALIANO COSTRUZIONI S.R.L.	20,987%	20,987%	20,987%	
5	5	SAN PIO APPALTI S.R.L.	22,203%	22,203%	22,203%	
6	6	CUSIMANO NICOLO'	19,215%		19,215%	
7	7	<b>PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO</b>	<b>22,964%</b>	<b>22,964%</b>	<b>22,964%</b>	<b>22,964%</b>
8	8	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,271%	21,271%	21,271%	

L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di aggiudicazione è pari a 22,964% della ditta

PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO P.IVA 01577060831.

Il Seggio, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori “Completamento dei prospetti esterni e di sistemazione esterna delle aree di pertinenza della chiesa di San Giovanni Galermo intitolata ai Santi Elisabetta e Zaccaria” Fondi ex Gescal **all’offerta 22,964%** (ventiduevirgolanovecentosessantaquattro%) della ditta PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO P.IVA 01577060831 con sede in C.DA DRIA' N. 38, Castell'Umberto (ME), 98070 determinando in € **221.501,69** l’importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ **156.322,47** + € **65.179,22**).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP, ai fini dell’aggiudicazione, previa verifica di cui all’art. 95 comma 10 secondo periodo del Codice e previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando, per l’efficacia dell’aggiudicazione.

Alle ore 13:00, si chiude la seduta di gara.

**F.TO Dott. Arch. Ida Maria Baratta, Presidente di gara**

**F.TO Geom. Marco Rapisarda, Componente.**

**F.TO Sig.ra Rosa Battiato, Componente e Segretario verbalizzante.**