

Oggetto: Lavori di "Recupero edificio sito tra via Cortona e via San Luigi 53-55, Caltagirone- Interventi fondi ex Gescal".

CIG: 837605071E CUP: G25B18002760002

Procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i., come per ultimo modificato dalla L. 55 del 14/06/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d'asta: € 101.353,14.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di Ottobre, alle ore 10.30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 10182 del 16/10/2020 dai sigg.:

- **Dott. Ing. Valeria Vadala**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Sig.ra Rosa Battiato**, dipendente IACP Catania, Componente;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante,

PREMESSO CHE

- Con Determina Dirigenziale n. 420 del 22/07/2020 è stata indetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i., come per ultimo modificato dalla L. 55 del 14/06/2019, previa valutazione di 3 preventivi di operatori economici scelti dall'Albo on line dell'Ente e con procedura tramite Piattaforma telematica accessibile mediante il portale dell'IACP di Catania;
- Con Determina Dirigenziale n. 511 del 03/09/2020, è stata approvata la lettera di invito della gara;
- La lettera d'invito, come sopra approvata, corredata della relativa documentazione, è stata inviata, tramite il Portale "Traspare", col numero di protocollo 9116 del 01/10/2020 a n. 3 operatori economici, che risultavano già iscritti all'Albo Online dello IACP di Catania, di cui al seguente elenco:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PEC
Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.	04680710870	damiasas@pec.it
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	05124350876	visa.costruzioni@pec.it
ANZA' FRANCESCO	03253730877	impresa.anza@pec.it

- Non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla trasmissione delle lettere d'invito suddette;
- Nella lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del

15/10/2020;

- Entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 offerte, presentate dagli operatori economici, come riportato nel documento esportato dal portale “Traspare” - Partecipanti alla gara, giusta nota prot. n. 10345 del 20/10/2020, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PROTOCOLLO
1	Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.	04680710870	N. 1164 del 12/10/2020 Ora 18:32
2	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	05124350876	N. 1167 del 14/10/2020 Ora 09:12
3	ANZA' FRANCESCO	03253730877	N. 1168 del 14/10/2020 Ora 20:32

QUANTO SOPRA PREMESSO:

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nel documento esportato dal portale “Traspare” - Partecipanti alla gara, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

La Commissione di gara, prendendo atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti, procede, con l'apertura della **Busta “A”** contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

N.	Concorrente	P.IVA	PassOE	Esito
1	Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.	04680710870	8180-7205-4650-9167	AMMESSA
2	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	05124350876	9369-4537-6710-4899	AMMESSA
3	ANZA' FRANCESCO	03253730877	7766-7444-6271-0164	AMMESSA

Si prosegue, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	P.IVA	Ribasso offerto
Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.	04680710870	29.999%
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	05124350876	23.000%
ANZA' FRANCESCO	03253730877	10.257%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.**, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,999% (ventinovevirgolanovecentonovantanove%), proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di **Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.** con sede in VIA CLAUDIO MONTEVERDI 51, Belpasso (CT), 95032, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 64.981,71, cui vanno aggiunti € 8.523,45 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 73.505,16.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 18:00, si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Valeria Vadalà

F.TO Sig.ra Rosa Battiato, Componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Componente e Segretario verbalizzante.