



Oggetto: APPALTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SITI IN VIA TRINACRIA N.1-3-5 COMUNE DI MOTTA S. ANASTASIA (CT) PROG. 410/RE/CT".

CIG: 77772158D7 – CUP: G35J12000090005

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	602.150,33
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	65.513,33
Importo Soggetto a Ribasso	€	536.637,00

**PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N. 19 – AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 del mese di Giugno, alle ore 12:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 4042 del 27/03/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente**, dipendente IACP Catania,
- **Dott. Geom. Roberto Gravina, componente e segretario verbalizzante**, dipendente IACP Catania;

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 18 del 28/05/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1.

La Commissione provvede tramite il Portale Traspare ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, prevista dal comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Viene sorteggiata la **lettera D**).

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- ***media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementate del dieci per cento;***

La Commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N. Identif.	Concorrente	Ribasso offerto	Note
1	Intile giuseppe	37,9245%	
2	Azimut lavori di Concetto la spina & c. S.a.s. (mandataria) An.sa srl (mandante)	38,3422%	
3	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & c. Snc	38,9853%	
4	Pirrone Vincenzo	37,1313%	
5	Mondello costruzioni srl	41,7883%	
6	Si. Co. Edili s.r.l.	38,6351%	
7	Sgro Alberto Alvaro Daniele	36,3568%	
8	Edilcentro di Simone Marchetta	36,6969%	
9	Costruzioni generali Mazzeo s.r.l.	38,4550%	
10	Vertical projet srl	39,1717%	
11	Peloritana appalti srl U	37,9423%	
12	Terra costruzioni s.r.l. (mandataria) Fresta Rosario Antonio (mandante)	36,1533%	
13	Demetra lavori srl	38,4512%	
14	Riggi Giuseppe	38,1310%	
15	Consorzio stabile telegare	37,5817%	
16	S.m. s.r.l.	39,1530%	
18	Manutenzioni srl	21,4790%	
19	LIFE s.r.l. (Mandataria) RI.CO. S.r.l. (Mandante)	37,7936%	
20	C&g costruzioni di Restivo Gerlando	37,3927%	
21	Opera appalti srl	35,6528%	
22	Geodesia srl	38,1983%	
23	Edilcap s.r.l.	38,1266%	
24	Spallina Lucio srl	37,8669%	
25	M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. (Mandataria) Geo Drilling s.r.l. (Mandante)	37,9748%	
26	C.g.c. s.r.l.	38,8266%	
27	Consorzio Jonico soc.cons. a r.l.	38,7838%	
28	Edilizia 102 s.r.l.	39,2450%	
29	Consorzio Stabile Appaltitalia	36,8920%	
30	Fenix consorzio stabile scarl	38,5500%	
31	Lagan&Altemps S.r.l.	31,8449%	
32	Impresa Coco Salvatore	37,3717%	
33	GUARNERI SRL (Mandataria) San Michele costruzioni srl (Mandante)	40,0875%	
34	GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) Trivellazioni Italia s.r.l. (Mandante)	10,1050%	
35	Macos società cooperativa	42,8792%	
36	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S. (Mandataria) Cubo costruzioni società cooperativa (Mandante)	39,3993%	
37	ITALCANTIERI SRLS (Mandataria) Consorzio stabile appaltitaly (Mandante)	37,2170%	
38	Bcs costruzioni srl	39,0133%	
39	F.LLI DESTRO SRL	32,6564%	
40	S.c.a. unipersonale s.r.l.	37,9154%	
41	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	26,9482%	
42	IPSALE S.R.L.	38,2532%	
43	Cos. It. S.r.l.	35,6733%	

44	Co.ant. S.r.l.,	38,6358%	
45	Tecno Costruzioni S.r.l.	30,7843%	
46	NOCERA VINCENZO	39,3965%	
47	PROGETTI S.A.S. DI ROBERTO NIGRELLI & C	35,7444%	
48	Geotek srl	38,9299%	
49	A.G.R. S.r.l.	38,7900%	
50	impresa Capobianco Giuseppe (Mandataria) Silvestro costruzioni srl (Mandante)	39,9797%	
51	La gardenia costruzioni società cooperativa	38,2593%	
52	Edile v.n.a. società cooperativa	38,6242%	
53	PATRIARCA GROUP SRL (Mandataria) GHEA S.R.L. (Mandante)	38,7530%	
54	Mi.co.srl	35,0362%	
55	COSMAK SRL	38,5529%	
56	SA.FRA.SRL	36,1407%	
57	STE.PA SRL	29,7839%	
58	CONSORZIO STABILE EOS	41,8804%	
59	GLOBALGEO SRL	38,1515%	
60	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA	41,1487%	
61	Za.ra. Srl	39,2323%	
62	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	34,7760%	
63	C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	38,5529%	
64	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	-----	MANCA OFFERTA
65	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL (Mandataria) Psaila ambiente srl (Mandante)	38,9231%	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 40.6323 come da Elaborazione Calcolo Soglia Anomala allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i "Lavori di manutenzione straordinaria alloggi siti in via Trinacria n.1-3-5 comune di Motta s. Anastasia (CT) Prog. 410/RE/CT" all'offerta 40,0875% (quarantavirgolazeroottosettecinque) dell'ATI: **GUARNERI SRL (Mandataria) P.IVA 01930510852** e **San Michele costruzioni srl (Mandante) P.IVA 01968640852**, con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 228 93017 San Cataldo (CL) determinando in € **387.025,97** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 321.512,64+ € 65.513,33).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:00

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Geom. Marco Rapisarda, Presidente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente.

F.TO Dott. Geom. Roberto Gravina, componente e segretario verbalizzante.

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 77772158D7

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Metodo sorteggiato: lett. d) - sistema del + 10%

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	10.105	NO
MANUTENZIONI SRL	21.479	NO
PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	26.9482	NO
STE.PA SRL	29.7839	NO
Tecno Costruzioni S.r.l.	30.7843	NO
Lagan&Altemps S.r.l.	31.8449	NO
F.LLI DESTRO SRL	32.6564	NO
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	34.776	NO
MI.CO.SRL	35.0362	NO
OPERA APPALTI SRL	35.6528	NO
COS. IT. S.R.L.	35.6733	NO
PROGETTI S.A.S. DI ROBERTO NIGRELLI & C	35.7444	NO
SA.FRA.SRL	36.1407	NO
TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	36.1533	NO
Sgro Alberto Alvaro Daniele	36.3568	NO
edilcentro di simone marchetta	36.6969	NO
Consorzio Stabile Appaltitalia	36.892	NO
PIRRONE VINCENZO	37.1313	NO
ITALCANTIERI SRLS	37.217	NO
IMPRESA COCO SALVATORE	37.3717	NO
C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	37.3927	NO
CONSORZIO STABILE TELEGARE	37.5817	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LIFE s.r.l.	37.7936	NO
SPALLINA LUCIO SRL	37.8669	NO
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	37.9154	NO
Ditta artigiana "INTILE GIUSEPPE"	37.9245	NO
PELORITANA APPALTI SRL U	37.9423	NO
M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L.	37.9748	NO
EDILCAP S.R.L.	38.1266	NO
Riggi Giuseppe	38.131	NO
GLOBALGEO SRL	38.1515	NO
GEODESIA SRL	38.1983	NO
IPSALE S.R.L.	38.2532	NO
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	38.2593	NO
AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	38.3422	NO
DEMETRA LAVORI SRL	38.4512	NO
COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	38.455	NO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	38.55	NO
COSMAK SRL	38.5529	NO
C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	38.5529	NO
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	38.6242	NO
Si. Co. edili s.r.l.	38.6351	NO
CO.ANT. S.R.L.,	38.6358	NO
PATRIARCA GROUP SRL	38.753	NO
CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	38.7838	NO
A.G.R. S.r.l.	38.79	NO
C.G.C. S.R.L.	38.8266	NO
BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	38.9231	NO
GEOTEK SRL	38.9299	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	38.9853	NO
BCS COSTRUZIONI SRL	39.0133	NO
S.M. S.R.L.	39.153	NO
Vertical Projet Srl	39.1717	NO
ZA.RA. SRL	39.2323	NO
Edilizia 102 s.r.l.	39.245	NO
Nocera Vincenzo	39.3965	NO
G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	39.3993	NO
Impresa Capobianco Giuseppe	39.9797	NO
GUARNERI SRL	40.0875	NO
CO.REA.L. Società Cooperativa	41.1487	SI
MONDELLO COSTRUZIONI SRL	41.7883	SI
CONSORZIO STABILE EOS	41.8804	SI
Macos Società Cooperativa	42.8792	SI

Numero delle offerte ammesse: 63

Somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse: 2327.1218

Media aritmetica dei ribassi ammessi (M): 36.93844126984126984126984127

Incremento percentuale del 10% (I): 3.693844126984126984126984127

Soglia anomala delle offerte (M + I): 40.6323