

Proposta n. 643 - 2019

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determinine N° 602 DEL 25-06-2019

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari" CIG ~~7471542~~ CUP G19F18001090002 - Determina a Contrarre

7953741286

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento, dott. arch. Ida Maria Baratta

Ritenuto di approvare integralmente la determina proposta per le motivazioni nella stessa contenute

DETERMINA

- 1. Indire procedura** di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 9 bis del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., come per ultimo modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, ossia, previa valutazione di preventivi di operatori economici scelti dall'albo online dell'Ente e con procedura attraverso **Piattaforma Telematica** accessibile mediante il portale dell'Ente, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari " il cui importo ammonta a complessivi € **58.337,26** di cui € 57.036,38 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 1.300,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2. Approvare** la lettera di invito della gara di che trattasi, all'uopo predisposta e che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- 3. Procedere** alla estensione dell'invito ad almeno 5 operatori economici dall'Albo suddetto;
- 4. Dare atto** che i lavori verranno effettuati nel corso del 2019 e che pertanto la scadenza dell'obbligazione è da imputarsi nell'esercizio corrente;
- 5. Dare atto** che le somme sono state impegnate sul capitolo 271, titolo 4, tipologia 03, cat. 100 " Trasferimenti della Regione per interventi incrementativi, risanamento e ristrutturazione fabbricati del Bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2019 impegno n. 140/2019 e che l'obbligazione scade nel corrente esercizio;
- 6. Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria (Servizio Tesoreria e Servizio Contabilità e Bilancio) per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Proposta n. 643 - 2019

PROPOSTA DI DETERMINA PER DIRETTORE AREA TECNICA

Premesso che:

- questa amministrazione è proprietaria di un complesso edilizio sito in Mirabella Imbaccari Via Scozzarella n. 14 composto da n. 6 alloggi che ha bisogno di un' intervento di recupero;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 29.06.2018 "Distribuzione somme assegnate allo IACP di Catania" Giunta Regionale di Governo - Deliberazione n. 327 del 08.08.2017 - "Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 - Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal" al suddetto progetto sono stati assegnati € 164.672,00;
- con delibera Delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 29.06.2018 si è proceduto alla variazione del programma triennale 2018-2020 secondo la sopracitata deliberazione e in relazione alle somme assegnate per cui il progetto di che trattasi ha la seguente denominazione "Comune di Mirabella Imbaccari Manutenzione Straordinaria Edificio in Via Vecchia Ferrovia 12-14"
- con determina n. 611 del 29/06/2018 del Direttore di Area tecnica sono stati nominati i RUP e i Progettisti dell'intervento di che trattasi nelle persone di dott.arch. Ida Maria Baratta Responsabile Unico del Procedimento e geom. Marco Rapisarda Progettista;
- Che è stata effettuata la validazione del progetto riportante gli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Che il progetto ha il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		€ 58.337,26
ONERI SICUREZZA	€ 1.300,88	
IMPORTO LAVORI SOG A RIBASSO	€ 57.036,38	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10%	€ 5.833,73	
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 1.244,70	
B.3 IMPREVISTI 10%	€ 5.833,73	
B.4 IVA 10%	<u>€ 5.833,73</u>	
SOMMANO	€ 18.895,89	€ 18.895,89
IMPORTO TOTALE		€ 77.083,15

- con nota prot. 11608 del 06/08/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Esecutivo all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo;
- con PEC in data 18/10/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 15891 in data 19.10.2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.G. N. 2933 del 17/10/2018;

Preso atto che:

Proposta n. 643 - 2019

- con determina dirigenziale n. 147 del 26/02/2019 è stato preso atto del Decreto di Finanziamento D.D.G. 2933 del 17.10.2018 per i lavori di che trattasi e accertata con n. 58/2019 al capitolo 271 di entrata, titolo 4 tipologia 03 categoria 100 e contestualmente con n. 140/2019 è stata impegnata al cap. 310, denominato "Interventi Incrementativi, Trasferimenti Risanamento e Ristrutturazione Fabbricati Finanziati con Trasferimenti Regionali", Missione 8, prog. 2, Tit. 2, macroaggr. 5, del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e pluriennale 2018/2020, la somma complessiva di **€ 77.083,15**;

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b, del D. Lgs 50/2016 come per ultimo modificato dalla Legge 55 del 14/06/2019, può procedersi, trattandosi di lavori di importo compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 30 del 14/05/2019 si è proceduto alla approvazione del Regolamento per la costituzione dell'elenco operatori economici online, dando atto dell'utilizzo della piattaforma "**Traspare**", quale piattaforma di **e-procurement** di gare telematiche in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 40 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- con avviso sul sito web, del 21/05/19, è stata data comunicazione della formazione del suddetto albo online;
- per quanto sopra, è stata predisposta apposita lettera di invito per l'acquisizione delle offerte telematiche per l'invio a 5 operatori economici scelti dall'Albo, ossia tra quelli già accettati dal sistema;
- ai sensi del comma 9 bis dello stesso articolo, è da procedersi all'aggiudicazione col criterio del minor prezzo e secondo quanto di cui all'art. 97;

Considerato che:

- necessita procedere con urgenza all'espletamento degli atti di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi per l'importo dei lavori pari a **€ 58.337,26**;
- Ai sensi dell'articolo 58 de Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita con apposito sistema informatico mediante **Piattaforma Telematica accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>**;

Visto:

- l'art. 24 della L.R. 8/2016;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge. n. 55/2019;
- Il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n. 150/2009;
- la Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell' IACP di Catania;
- Il Decreto D.D.G. n. 001344 del 06/06/2019 della Regione Sicilia, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e di Trasporti - Servizio 3, con il quale viene approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 e Bilancio pluriennale 2020/2021 dello IACP di Catania;
- la normativa vigente in materia;

Per quanto premesso, accertato, considerato, preso atto e visto

PROPONE DI DETERMINARE

Proposta n. 643 - 2019

1. **Indire procedura** di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 9 bis del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., come per ultimo modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, ossia, previa valutazione di preventivi di operatori economici scelti dall'albo online dell'Ente e con procedura attraverso **Piattaforma Telematica** accessibile mediante il portale dell'Ente, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari " il cui importo ammonta a complessivi € **58.337,26** di cui € 57.036,38 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 1.300,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **Approvare** la lettera di invito della gara di che trattasi, all'uopo predisposta e che fa parte integrante e sostanziale della presente;
3. **Procedere** alla estensione dell'invito ad almeno 5 operatori economici dall'Albo suddetto;
4. **Dare atto** che i lavori verranno effettuati nel corso del 2019 e che pertanto la scadenza dell'obbligazione è da imputarsi nell'esercizio corrente;
5. **Dare atto** che le somme sono state impegnate sul capitolo 271, titolo 4, tipologia 03, cat. 100 " Trasferimenti della Regione per interventi incrementativi, risanamento e ristrutturazione fabbricati del Bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2019 impegno n. 140/2019 e che l'obbligazione scade nel corrente esercizio;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria (Servizio Tesoreria e Servizio Contabilità e Bilancio) per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta

Proposta n. 643 - 2019

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

